4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Фрунзенская.

Предлагается в аренду офисный центр класса В+.

Общая площадь здания: 3773 кв.м.
Здание находится в шаговой доступности от станций метро Спортивная и Фрунзенская.
Ближайшие парковки:
1. Рядом со зданием городская по 150 руб. за час
2. В 300 метрах городская по 50 руб. за час или 3500 руб. в месяц.
Актуальные площади:
1 этаж - 285 кв. м., кабинетная планировка, готов к въезду.
Арендная плата 688 750 рублей в месяц, УСН, электричество , отопление , водоснабжение, охрана - включено.

Площадь: 285 м2

Цена: 29'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3773
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

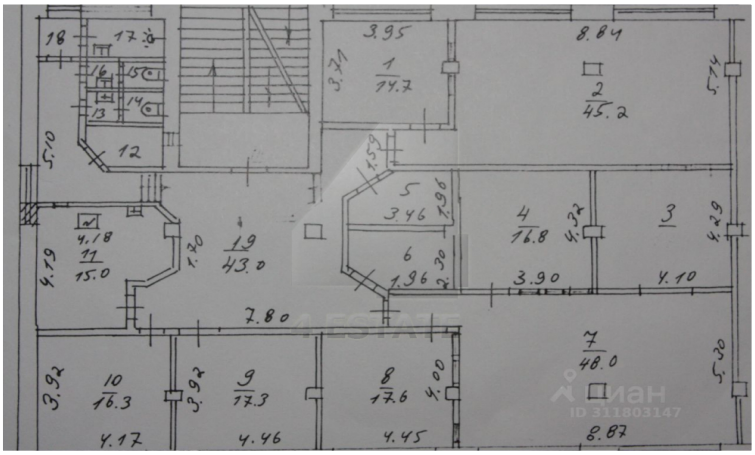
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

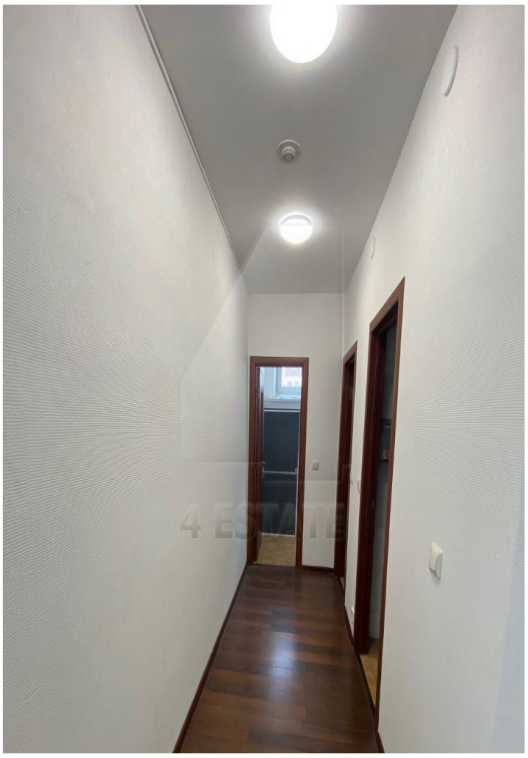
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT