



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Фрунзенская.

Предлагается в аренду офисный центр класса В+.

Общая площадь здания: 3773 кв.м.

Здание находится в шаговой доступности от станций метро Спортивная и Фрунзенская.

Ближайшие парковки:

1. Рядом со зданием городская по 150 руб. за час
2. В 300 метрах городская по 50 руб. за час или 3500 руб. в месяц.

Актуальные площади:

2 этаж - 418,6 кв. м., кабинетная планировка.

Ставка 30 650 руб. за кв. м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **418 м2**

Цена: **30'650 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3773
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





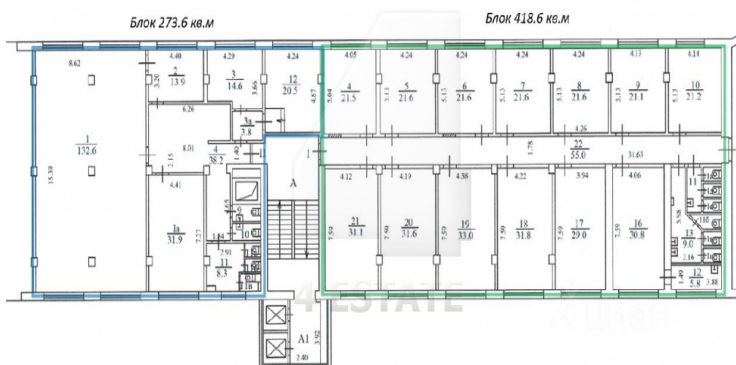
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Этаж № 2



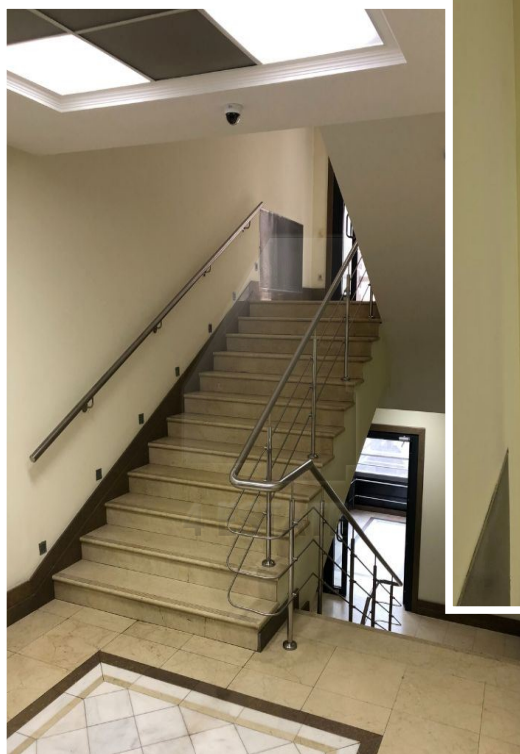


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



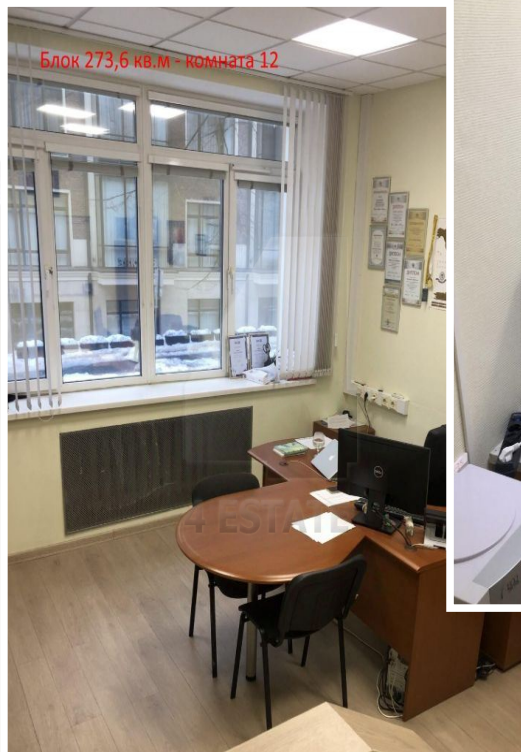


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4205

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

