



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42037

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковский особняк класса А, м.Фрунзенская.

Предлагается отдельно стоящее здание  
полностью оборудованное под банк.  
Общая площадь 270 кв.м.(подвал, 1 этаж,  
мезонин).

В здание присутствует клиентская зона,  
депозитарий, кассы, хранилище.  
Эл. мощность 70 КВт.

Наземная парковка на 2 м/м(включены).  
Ставка: 27000 руб.за кв.м. в год, УСНО, возможен  
торг.  
Без комиссии.



Площадь: **270 м2**

Цена: **24'552 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42037

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	270
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



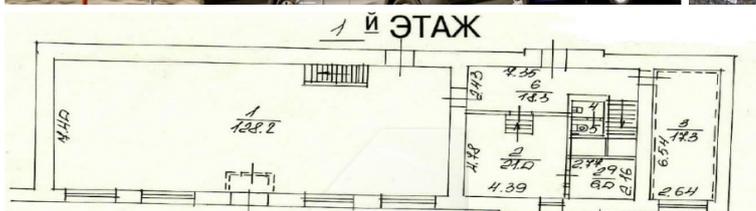
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42037

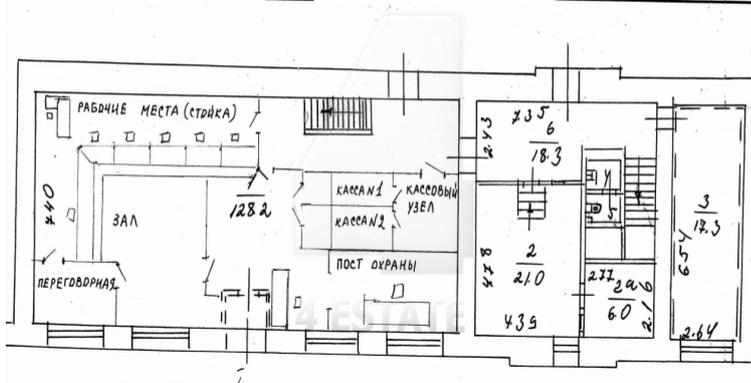
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



1 й ЭТАЖ В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОД





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42037

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42037

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42037

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

