



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов и банка в презентабельном особняке, м. Серпуховская.

Бизнес-центр А класса(особнякового типа) представительское 4-х этажное офисное здание после полной реконструкции. Наружная и внутренняя отделка, а также уровень технической оснащённости соответствуют международным требованиям, в самом центре столицы — в районе Замоскворечье ЦАО г.Москва. Важным преимуществом комплекса является транспортная доступность. Удобен комплекс и для тех, кто пользуется метро: ближайшая станция «Серпуховская» находится в двух минутах ходьбы, в восьми — «Павелецкая».

Фасад здания привлекает внимание четкостью линий и красивой оригинальной отделкой, выполненной в светлых зеленых тонах. Помещения отремонтированы, частично меблированы, оснащены современными телекоммуникациями. Комплекс оборудован системами вентиляции и кондиционирования, работает пропускная система, есть парковка. В шаговой доступности — многочисленные объекты инфраструктуры: кафе и рестораны, магазины и церкви, банки и т.п.

Бизнес-центр устроит тех бизнесменов средней руки, которые умеют считать деньги, сопоставлять уровень комфорта и арендных платежей.

На каждый блок предоставляется по 1 м/м(бесплатно).

Предлагаются офисные блоки, готовые к въезду:
Цокольный этаж 63 кв.м.(с окнами), ставка в год: 17000 руб./м2 (в сумму все вкл.)

2 этаж 51 кв.м., ставка в год: 20000 руб./м2 (в сумму все вкл.)

3 этаж 53 кв.м., ставка в год: 22600 руб./м2 (в сумму все вкл.)

Мансардный этаж 51 кв.м., ставка в год: 15000 руб./м2 (в сумму все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: **1936 м2**

Цена: **19'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Серпуховская |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 2500 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | цоколь, 2, 3, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 м/м на 50 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4185

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

