4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Дизайнерские помещения с отдельным входом, м.Фрунзенская.

Сдается в аренду офис в элитном ЖК «Фьюжн парк».
Расположенном в 5 минутах ходьбы от станции метро Фрунзенская.
Площадь двухуровнего офиса: 224 кв.м., смешанная планировка.
Помещения располагаются на первом и антресольном этаже, с отдельным входом.
Высококачественная дизайнерская отделка помещения.
Приточно-вытяжная вентиляция. Пожаро-охранная сигнализация.
Электрическая мощность – 30 кВт.
Парковочные места (2 м/м бесплатно, доп.места по 15000 руб. в месяц).
Арендная ставка: 36000 руб.за кв.м.в год, УСНО, включает коммунальные платежи (за исключением оплаты электроэнергии).
Без комиссии.

Площадь: 224 м2

Цена: 36'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41834

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

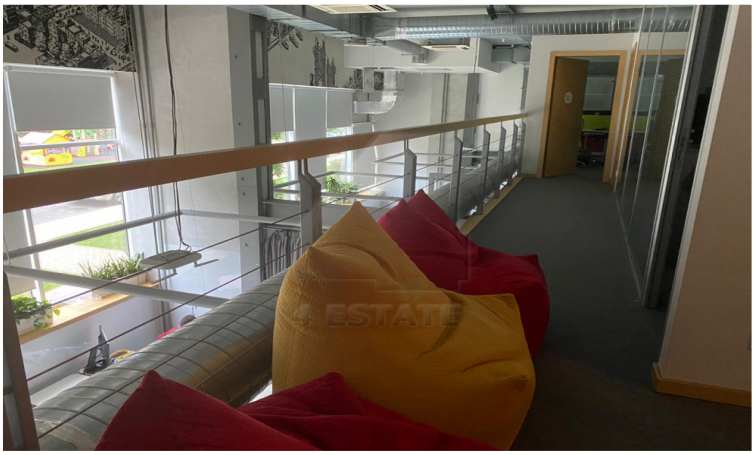
Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	10
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-10000 рублей
Количество	2-5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41834

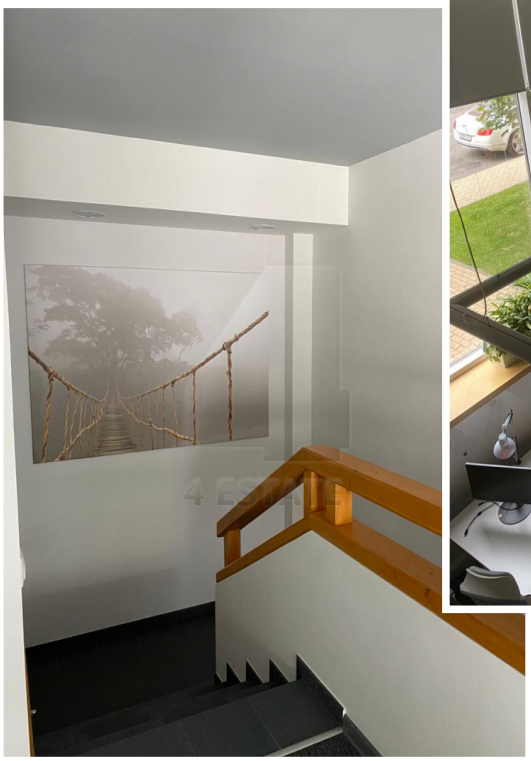
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

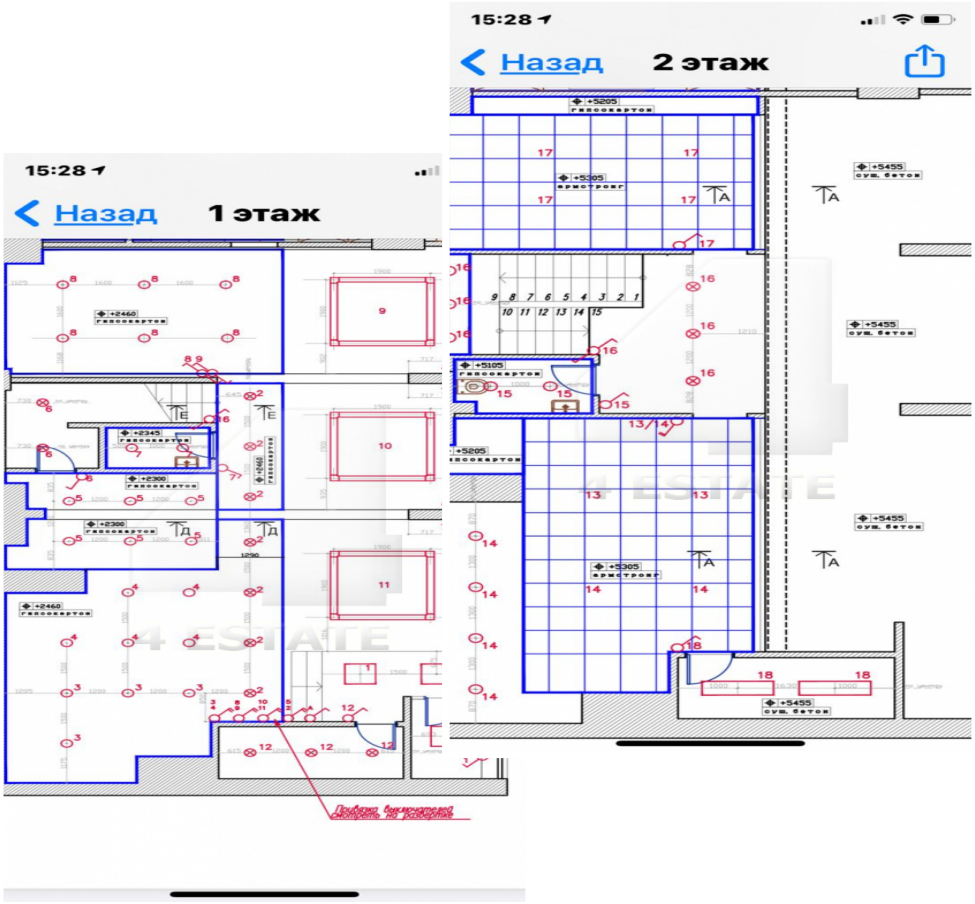
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41834



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41834

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT