



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41831

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в презентабельном особняке, м.Третьяковская.

Сдаются помещения под офис в особняке класса В+.

Удобное место расположения. Прямая аренда. Юридический адрес. Налоговая №6. Рядом с Третьяковской галереей. Около итальянского визового центра. От м. Третьяковская 5 мин. пешком. от м. Полянка 7 мин. пешком. 2 Интернет провайдера. Телефоны МГТС.

Охрана круглосуточно.

Офис находится на втором этаже 130 кв.м. (7 кабинетов+с/у).

Ставка: 28 тыс руб/м2 в год, все включено (в том числе уборка помещения).



Площадь: 130 м2

Цена: 25'749 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41831

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Якиманка              |
| Метро                    | Третьяковская         |
| Расстояние до метро      | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | включены              |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Включены в стоимость  |
| Комиссия                 |                       |
| 100%                     |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | B+                           |
| Общая площадь здания  | 1394                         |
| Этажей в здании       | 2.0000                       |
| Этаж                  | 2.0000                       |
| Комиссия              | 100%                         |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная        |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |

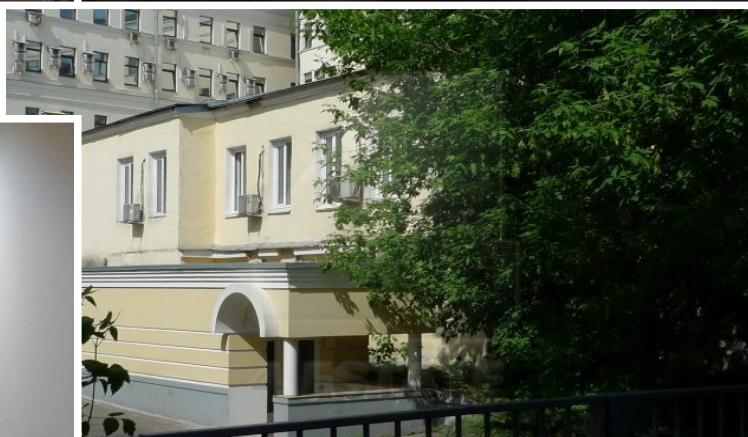


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41831

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41831

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

