

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41831

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Офисы в презентабельном особняке, м.Третьяковская.

Сдаются помещения под офис в особняке класса

Удобное место расположения.Прямая аренда. Юридические адреса. Налоговая №6. Рядом с Третьяковской галереей. Около итальянского визового центра. От м. Третьяковская 5 мин. пешком. от м. Полянка 7 мин. пешком. 2 Интернет провайдера. Телефоны МГТС. Охрана круглосуточно. Офис находится на втором этаж 130 кв.м.(7 кабинетов+с/у).

Ставка: 28 тыс руб/м2 в год, все включено (в том числе уборка помещения).



Площадь: 130 м2

цена: 25'749 руб. за м2/год



ID: 41831



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1394
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41831

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41831

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии

