



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41759

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в деловом центре, м.Дмитровская.

Бизнес центр класса В.

Офисное помещение отдельным блоком на 2-м этаже, смешанной планировки. Собственный вход с этажа, отдельные кабинеты, открытая зона, помещение кухни, помещение серверной.

Кондиционирование, АУПС и СОУЭ, подготовленные рабочие места (силовые розетки и слаботочка), телефоны МГТС, выбор провайдера.

Готово ко въезду.

Охраняемая территория, контроль доступа, возможность парковки, кафе на территории.

Ставка: 17000 руб. за кв.м.в год., ТОРГ, с НДС 18% и коммунальные платежи.

Расчет электроэнергии возможен по отдельным приборам учета.

Наземная парковка 4000 руб. за м/м в мес. Без комиссии.



Площадь: 200 м<sup>2</sup>

Цена: 15'569 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41759

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Дмитровская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

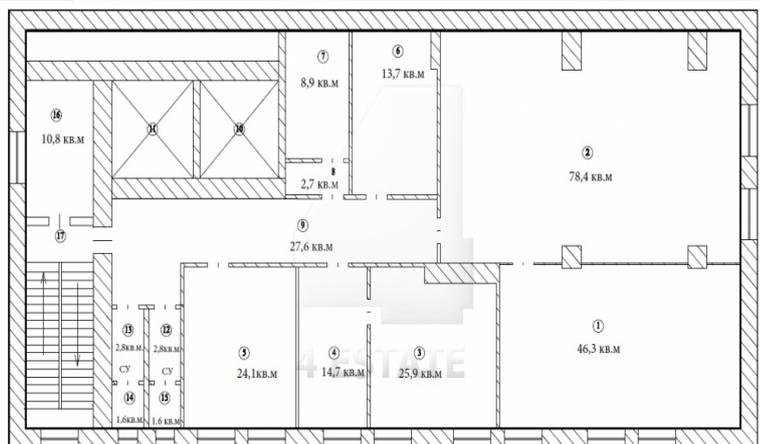


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41759

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41759

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

