



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41755

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения в аренду, м.Марьино роцца.

Сдается офисное помещение в отличном состоянии 651 м.  
Идеально использовать под банк, есть оборудованная кассовая комната, опер. зал, сейфовая комната.  
Также рассматривается под другие виды деятельности: офис, мед. центр и т.п.  
Рядом находятся метро Новослободская, Савеловская, Марьино Роцца.  
Ставка: 15700 руб.за кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: 651 м2

Цена: 14'971 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41755

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роцца
Метро	Марьино Роцца
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	651
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41755

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41755

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

