4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Смоленская.

Предлагается в аренду презентабельный отдельно стоящий особняк класса В+
Располагается в шаговой доступности от м.Смоленская и м.Кропоткинская.
Общая площадь 776 кв.м.(цоколь + 2 этажа).
Тёплый гараж 87 кв.м. на 4 м/м + 4 машиноместа во дворе.
Технический (холодный) склад 56 кв.м.
Отдельный въезд придомовая территория для парковки.
Идеально под офис крупной компании, представительство или банк.
Ставка: 45000 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 776 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	776
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

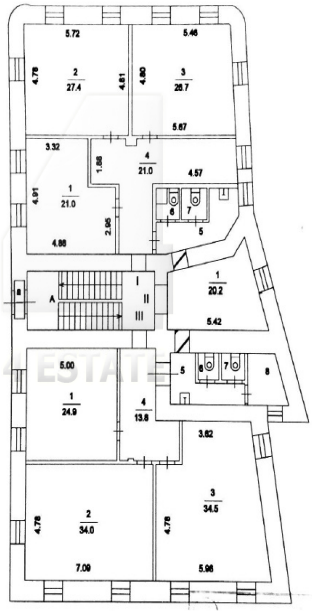
ID: 41747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

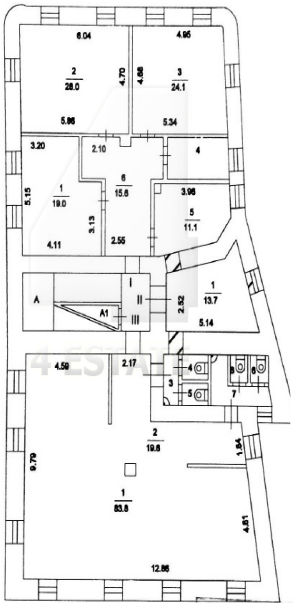
h = 3.24 м

1 й этаж



h = 3.29 м

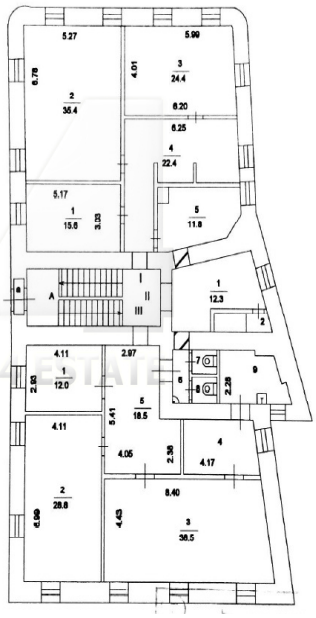
подвал



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

h = 3.00 м

2 й этаж