



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под кафе-ресторан, м. Белорусская.

Сдается в аренду нежилое помещение (действующий кафе-бар) в 5 минутах ходьбы от станции метро Белорусская на первой линии домов.

Общая площадь – 267 кв. м, из которой: 230 кв. м занимает зал, 37 кв. м – места общего пользования.

Готовность к въезду в течение одного месяца.

Помещение располагается в подвале административного здания. Два отдельных входа (главный вход с Ленинградского проспекта, второй вход со двора). Высота потолков – 2,80 метра. Три телефона МГТС, Интернет, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, отопление.

Электрическая мощность – 40 кВт.

Прямая долгосрочная аренда.

Месячный арендный платеж: 400 000 рублей, ком. платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **267 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41699

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

