



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4163

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов и особняков(ОСЗ) бизнес комплексе, м.Площадь Ильича.

Бизнес-центр класса В+ находится в трех минутах ходьбы от метро "Площадь Ильича" расположен в ЮВАО на первой линии домов.

Этот современный Б.Ц. площадью 19 000 кв. м – поистине золотое решение для тех, кто заинтересован в эффективном ведении бизнеса.

Одно из главных достоинств – удачное месторасположение и находится в трех минутах ходьбы от метро «Площадь Ильича».

Этот разноэтажный охраняемый комплекс оснащен оптико-волоконными линиями связи и современными инженерными коммуникациями. Наземная парковка на 100 кв.м. предоставляется 1 м/м по 5000 рублей.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж(офис) - 160 кв.м., готов к въезду.

4 этаж(офис) - 330 кв.м., готов к въезду.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 14000 руб.за кв.м. в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: 160, 330, 650 м2

Цена: 14'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4163

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	2-3-4
Этаж	3, 4
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

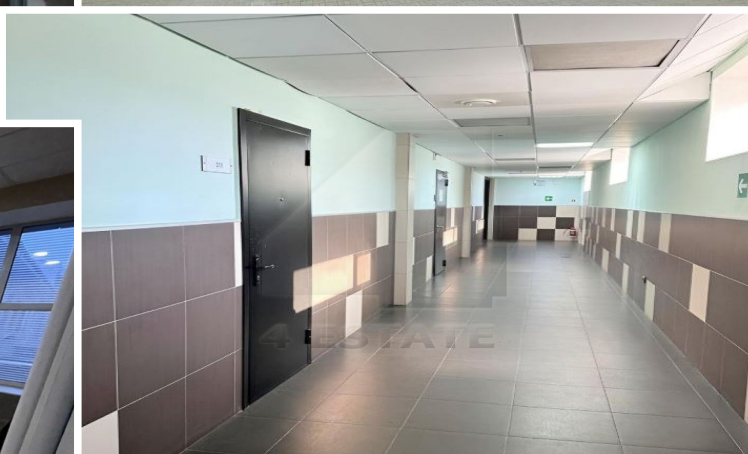
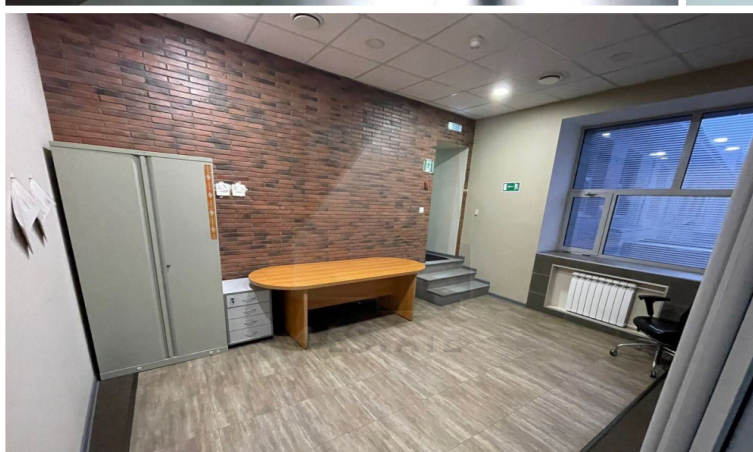


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4163

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



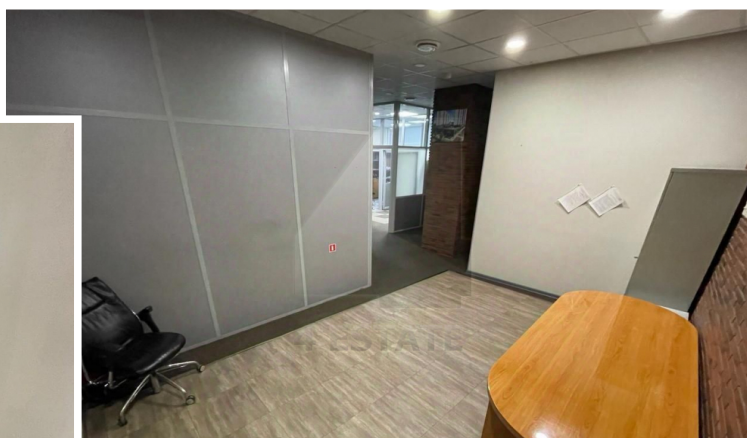
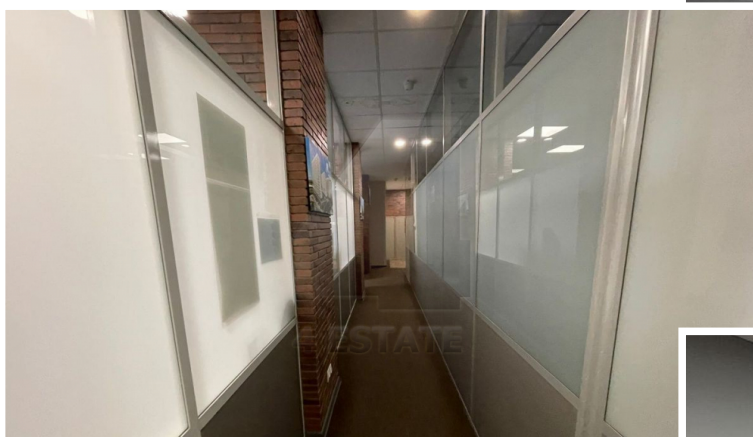


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4163

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



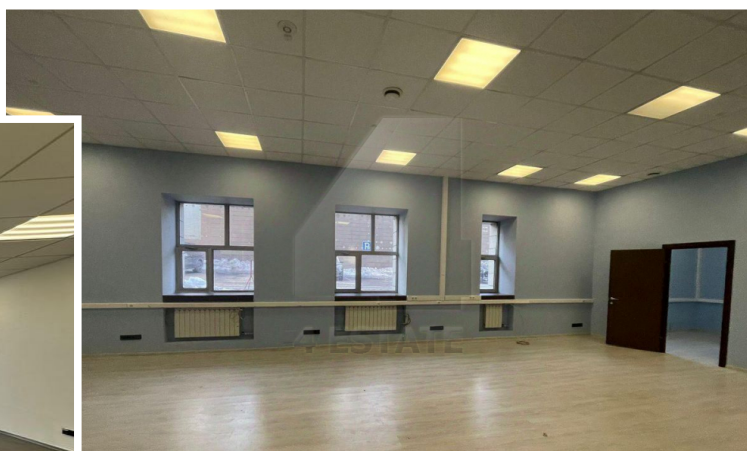
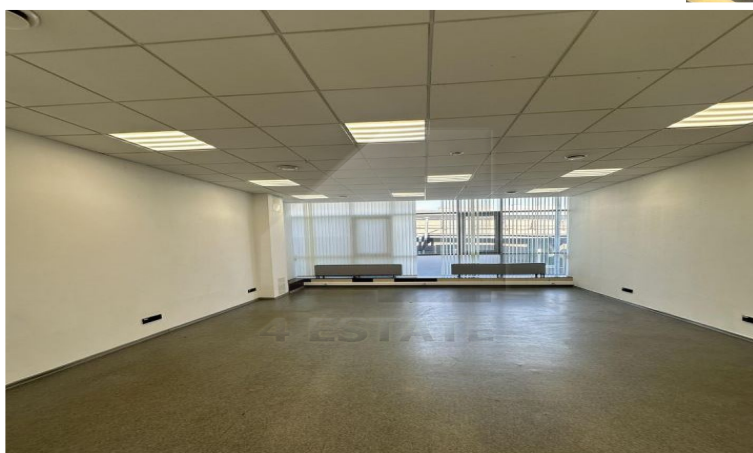


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4163

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



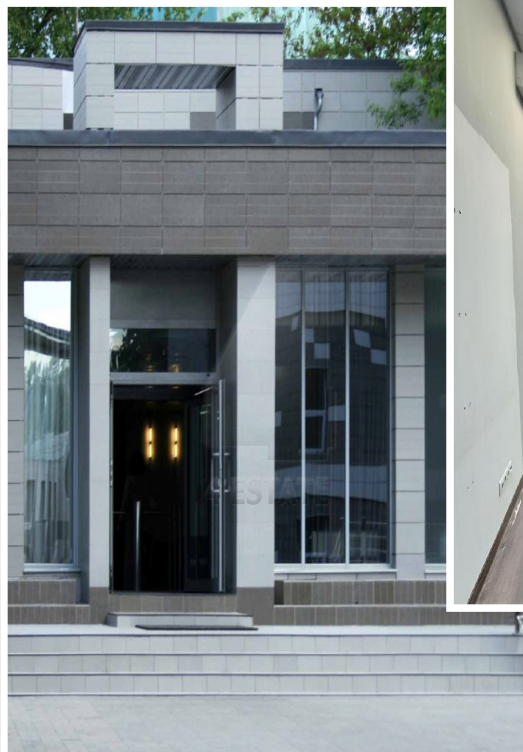


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4163

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4163

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

