



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов и ОСЗ в бизнес парке класса В+, м.Красные ворота.

Реконструированный офисный комплекс класса В+.

Общая площадь комплекса: 22079 кв.м., территория находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Сдаются офисные блоки и отдельно стоящие здания (особняки), различных планировок.

В непосредственной близости от м.Красные ворота или м.Комсомольская.

Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 15000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 и 2 этажи (двухурневый блок) - 372 кв.м., смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора.

Ставка: 714 500 рублей в месяц, включая НДС. Без комиссии.



Площадь: **372 м2**

Цена: **23'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Красные Ворота / Комсомольская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 20000 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | 1, 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 15000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 50 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



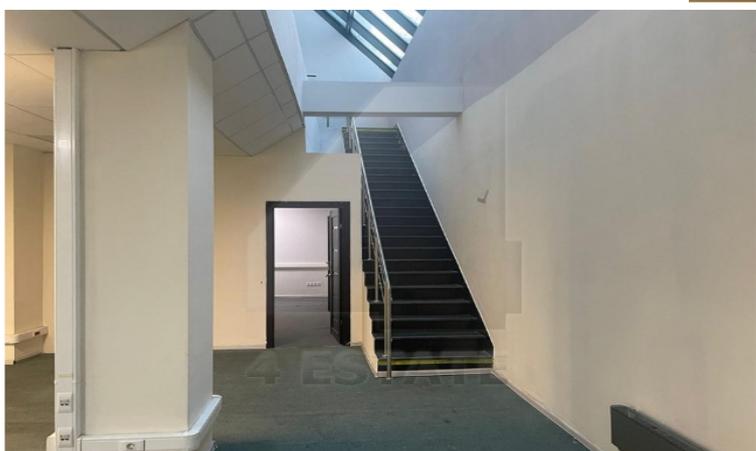


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



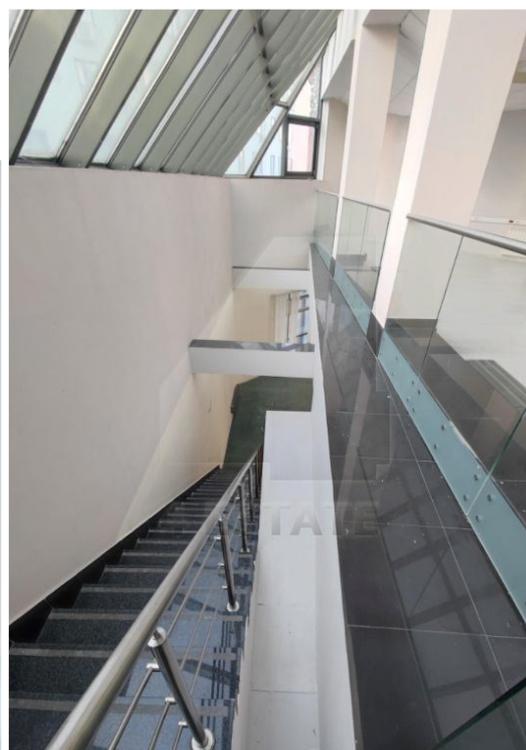
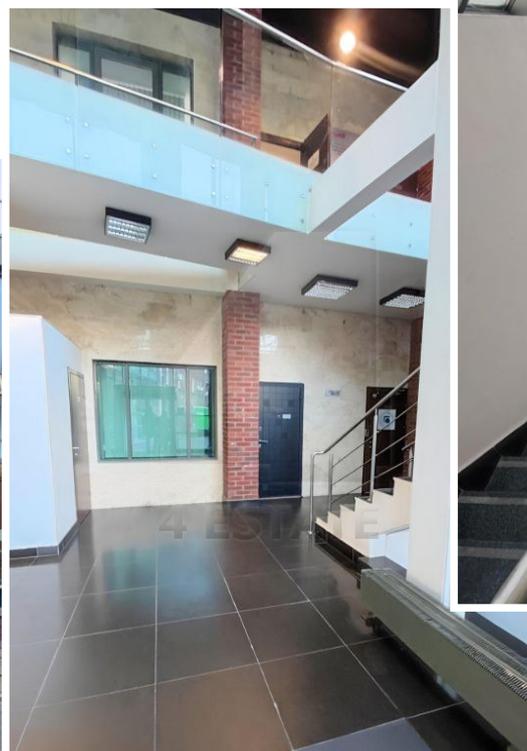


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

