



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения в аренду, м.Маяковская

Предлагается помещение свободного назначения, под чистовую отделку (предоставляются каникулы) первая линия домов, отдельный вход со стороны фасада и со двора, витринные окна. Электричество 35 кВт(с увеличением).  
Площадь помещения 166.4 кв.м.  
Ставка 1.2 млн. рублей в месяц, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 166 м2

Цена: 77'845 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	1.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

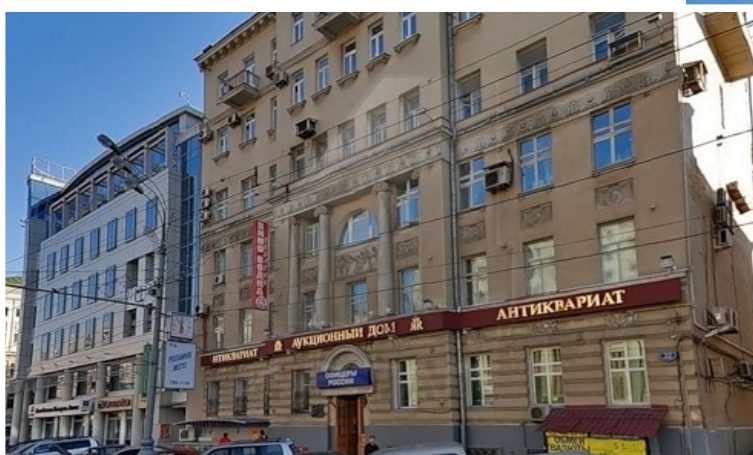


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41571

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

