



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41565

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисный особняк в аренду, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду двухэтажный особняк  
офисного значения на огороженной территории,  
кабинетной планировки.

Общая площадь особняка 958 кв.м.

На втором этаже в здании присутствует зона  
руководства.

Наземная парковка на 10-20 м/м по 5000 руб.в  
месяц за 1 м/м.

Ставка: 16000 руб.за кв.м. в год(все вкл.),  
возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **958 м2**

Цена: **14'971 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41565

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Замоскворечье         |
| Метро                    | Павелецкая            |
| Расстояние до метро      | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | включены              |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Без комиссии             |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | B+                           |
| Общая площадь здания  | 958                          |
| Этажей в здании       | 2.0000                       |
| Этаж                  | 1.0000                       |
| Комиссия              | Без комиссии                 |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная        |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Стоимость             | 5000 рублей                  |
| Количество            | 20                           |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41565

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

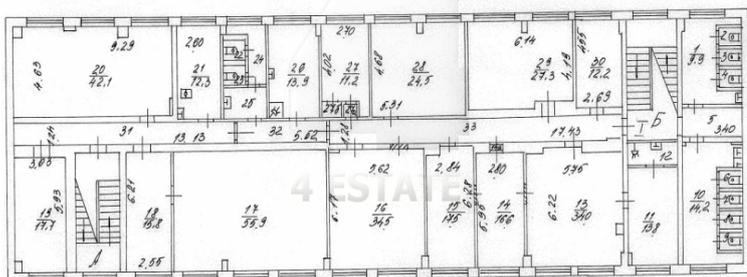
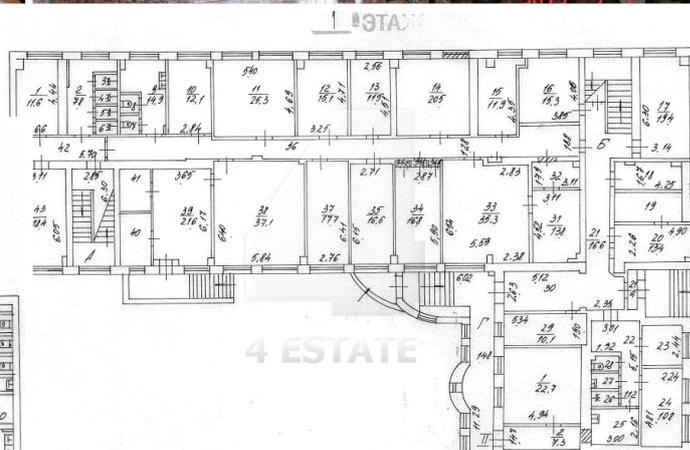
ID: 41565

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41565

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

