



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41551

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещения свободного назначения в аренду, м. Университет.

Предлагается к аренде одно-двухуровневое помещения в жилом доме на первом этаже, вход производится с первой линии домов Ленинского проспекта. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Возможно использовать под магазин, мед центр, банк, и т.д.

Актуальные площади в аренду:

175 кв.м.(1 этаж), ставка 68000 руб/кв.м/год(с НДС).

240 кв.м.(1 этаж), ставка 64000 руб/кв.м/год(с НДС).

416 кв.м.(1 этаж 175 + подвал 241 кв.м.), ставка 36000 руб/кв.м/год(с НДС).

486 кв.м.(1 этаж 175 + подвал 241 кв.м.), ставка 37000 руб/кв.м/год(с НДС).

241 и 245 кв.м.(подвалы), вход только со двора, ставка 13000 руб/кв.м/год(с НДС).

Без комиссии.



Площадь: 175, 240, 241, 245, 416, 485 м<sup>2</sup>

Цена: 11'977 руб., 32'935 руб., 34'132 руб., 58'683 руб., 62'875 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41551

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Университет
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1733
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41551

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

