



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4155

# Презентабельный офис с отдельным входом, м.Курская.

Предлагается помещение в элитном жилом доме с парковкой и отдельным входом, выполнен дорогостоящий ремонт, частично с мебелью. Ставка в год: 20000 руб./м2 (в сумму все вкл.), УСНО.



Площадь: **87 м2**

Цена: **39'522 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4155

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Басманный             |
| Метро                    | Курская               |
| Расстояние до метро      | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | включены              |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Включены в стоимость  |
| Комиссия                 |                       |
| 50%                      |                       |

| Характеристики здания |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Класс                 | A                      |
| Общая площадь здания  | 1000                   |
| Этажей в здании       | 6.0000                 |
| Этаж                  | 1.0000                 |
| Комиссия              | 50%                    |
| Тип здания            | Жилой дом              |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная      |
| Кондиционирование     | Сплит-системы          |
| Безопасность          | Видеонаблюдение        |
| Мебель                | Частично               |
| Парковка              |                        |
| Количество            | 2                      |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4155

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4155

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4155

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

