



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в аренду в бизнес центре, м.Беговая.

Реконструированный бизнес центр категории "В+".  
Удобная транспортная доступность.  
Непосредственная близость от ТТК.  
В пяти минутах ходьбы от станции м. Беговая и платформы Беговая.  
Капитальный ремонт здания: 2010 г.  
Функциональное назначение здания: Административное  
Этажность здания: цоколь + 5 этажей + мансарда  
Общая площадь (БТИ): 5050 м2.  
Высота потолков: 3 метра  
Состояние помещения: Евроремонт  
Вентиляция: Приточно - вытяжная  
Коммуникации: МГТС, интернет.  
Аренда офисных блоков:  
Первый блок: 2 этаж - 136,8 кв.м.  
Второй блок: 4 этаж - 230,9 кв.м.  
Ставка: 20000 руб. за кв.м.в.год.



Площадь: 136, 230 м2

Цена: 25'150 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Беговая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5050
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41520

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

