



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисный особняк в аренду, м.Сокольники.

Современное двухэтажное здание класса B, расположенное на первой линии ТТК в непосредственной близости от парка Сокольники.

Общая площадь: 2116,4 м2.

Здание предлагается целиком в одни руки компаниям, кому требуется автономность и высокий уровень комфорта:

- расположение на ТТК обеспечивает удобный подъезд, и возможность избежать пробок в центральной части столицы
- современные оптико-волоконные телекоммуникации
- большое количество парковочных мест
- просторные современные офисные помещения с переговорными комнатами и конференц-залом
  - удобная входная группа
- круглосуточная охрана с видеонаблюдением и контролем доступа в здание
  - современные инженерные сети

Предлагается особняк в "одни руки".

Стоимость: 15000 руб. за кв.м в год, включая НДС + коммунальные платежи.

Без комиссии



Площадь: **2116 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2116
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





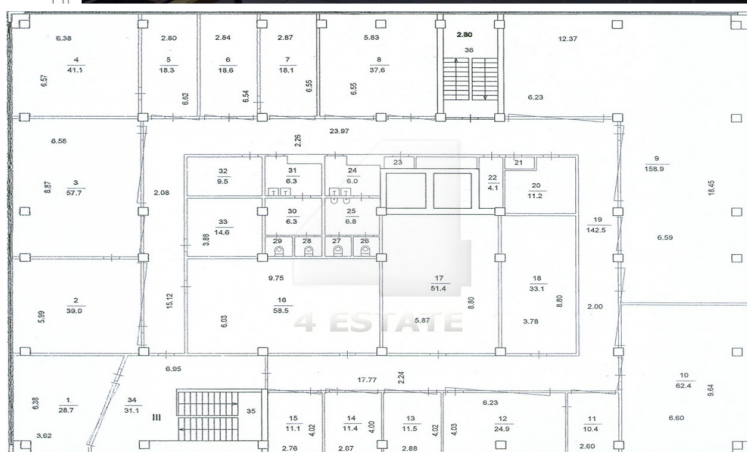
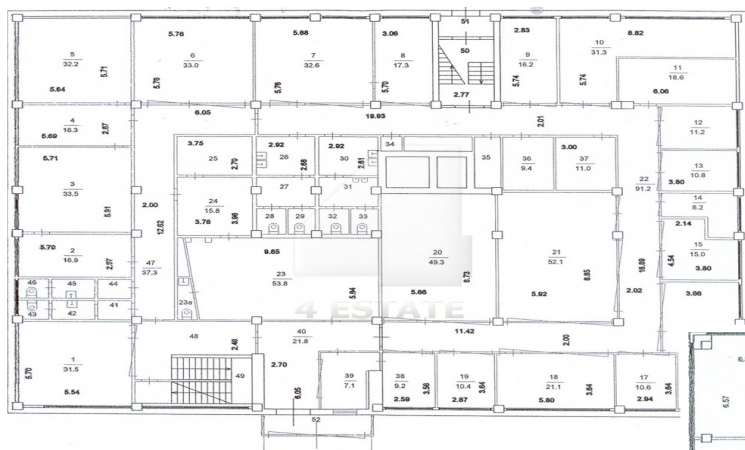


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

