



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения в аренду, м. Таганская.

Сдается помещение свободного назначения 182.8 м<sup>2</sup>; на первой линии домов.  
Электрическая мощность 15 кВт.  
Витрины, отдельный вход с улицы, был 10 лет магазин ковров и 2 года кафе.  
Можно использовать под магазин, салон красоты, клиника, офис и т.д.  
Возможна долгосрочная аренда.  
Ставка: 14500 руб. за кв.м.в год, УСНО.  
Коммунальные платежи: зимой 29000р., летом 8000р.  
Без комиссии.



Площадь: **182 м<sup>2</sup>**

Цена: **15'569 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

