



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения в аренду, м. Таганская.

Сдается помещение свободного назначения 182.8 м²; на первой линии домов.
Электрическая мощность 15 кВт.
Витрины, отдельный вход с улицы, был 10 лет магазин ковров и 2 года кафе.
Можно использовать под магазин, салон красоты, клиника, офис и т.д.
Возможна долгосрочная аренда.
Ставка: 14500 руб. за кв.м.в год, УСНО.
Коммунальные платежи: зимой 29000р., летом 8000р.
Без комиссии.



Площадь: **182 м²**

Цена: **15'569 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41459

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

