



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения в презентабельном особняке, м.Кропоткинская.

Презентабельный офисный особняк класса В+ на второй линии домов.

Предлагается помещение свободного назначения с отдельным входом (полностью первый этаж), ранее его занимал банк, внутри присутствуют кассы, сейфовая комната, депозитарий.

Актуальные площади на втором и третьем этаже:

Блок 37 кв.м.(2 каб.)-ставка 24000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)

Блок 55 кв.м.(2 каб.)-ставка 25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)

Блок 57 кв.м.(3 каб.)-ставка 25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)

Блок 64 кв.м.(2 каб.)-ставка 25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)

Блок 67 кв.м.(4 каб.)-ставка 25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)



Площадь: 37, 55, 57, 64, 67 м²

Цена: 23'055 руб., 23'953 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1282
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4131

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4131

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

