



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41264

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный бизнес центр класс В+, м.Пр-т Мира.

Презентабельный бизнес центр  
представительского уровня в ЦАО.  
Инженерное обеспечение: приточно-вытяжная  
система вентиляции,  
система пожарной сигнализации, система  
контроля доступа и  
видеонаблюдение, телефония, интернет  
Лифт пассажирский и грузовой.  
Крытый паркинг рядом со зданием.  
Предлагается офисный блок 310 кв.м. на третьем  
этаже.  
Ставка: 20000 руб./кв.м/год, НДС не облагается.  
Коммунальные платежи и связь оплачивается  
отдельно.



Площадь: **310 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41264

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41264

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



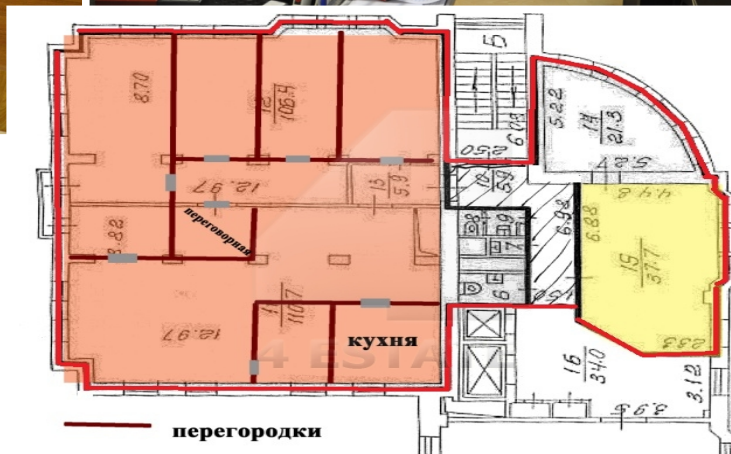


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41264

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41264

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

