



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Новый особняк в аренду, м.Рязанский пр-т.

Отдельно стоящее трехэтажное здание класса «В»
Находится на первой линии домов, планировка свободная.

Предлагается в состоянии под отделку.

Общая площадь предлагаемая в аренду 665 кв.м.:

цоколь: 165 кв.м.

1 этаж : 163 кв.м.

2 этаж : 171 кв.м.

Мансарда: 166 кв.м.

Арендная ставка: 11000 руб./кв.м./год,
коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Упрощенная система налогообложения.
Без комиссии.



Площадь: **665 м2**

Цена: **8'983 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Рязанский
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	665
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

