



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4118

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, Белорусская.

Аренда офисов в отреставрированном деловом центре.  
От м. «Белорусская» и «Савеловская» несколько минут пешком.  
Высота потолка: 2,80 метра.  
Мультizonальная система кондиционирования.  
Система вентиляции принудительная приточно-вытяжная.  
Инфраструктура: бар, кафе.  
Отапливаемая встроенная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 12000 руб.в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
3 и 4 этажи по 100 кв.м. в год,  
Ставка: 22400 руб.за кв.м год, с НДС, коммуналка включена.  
Без комиссии.



Площадь: 100, 200 м<sup>2</sup>

Цена: 21'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4118

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	8
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

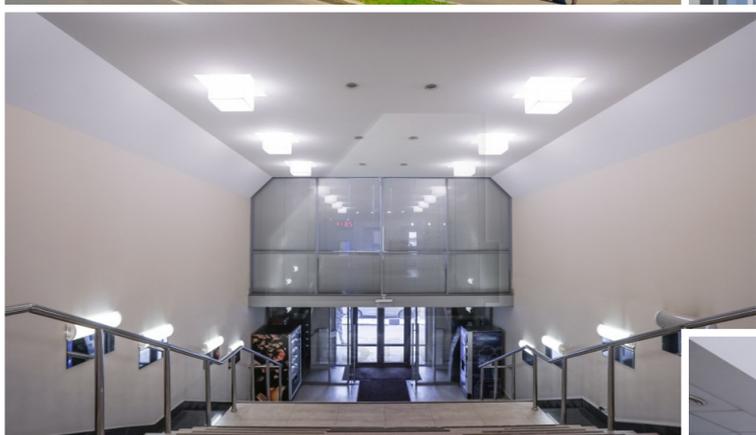


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4118

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4118

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4118

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

