



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения с отд.входом, м.Арбатская.

Аренда помещения на 1 этаже с отдельным входом непосредственно с тротуара.
Общая площадь 192 кв.м.(ранее располагалось кафе), в отличном состоянии, в шаговой доступности от станций метро Арбатская, Пушкинская, Охотный Ряд, большая проходимость. Под кафе или другое назначение.
Электрическая мощность 90 кВт.
Цена: 700 000 руб/мес., УСНО, коммунальные расходы оплачиваются дополнительно.
Без комиссии.



Площадь: 192 м2

Цена: 44'911 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

