



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41033

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м. Кропоткинская.

Предлагается в аренду VIP особняк
представительского уровня.
Общая площадь 1566 кв.м.
Наземная парковка на 10 м/м(включена).
Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком.
отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1566 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41033

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1566
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

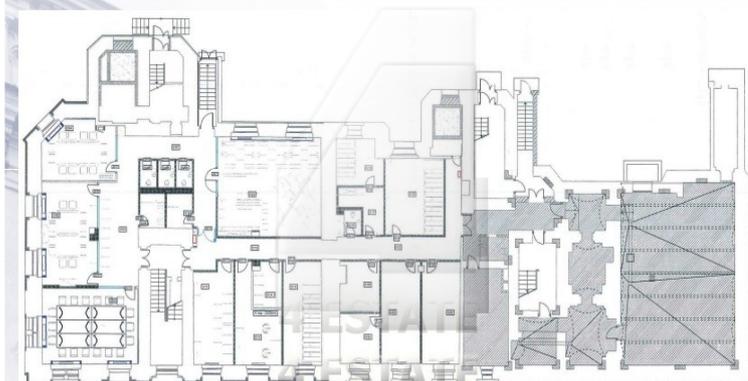
ID: 41033

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Цокольный этаж





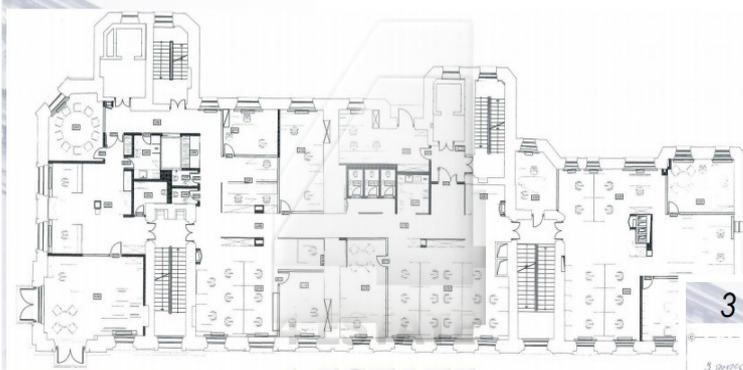
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41033

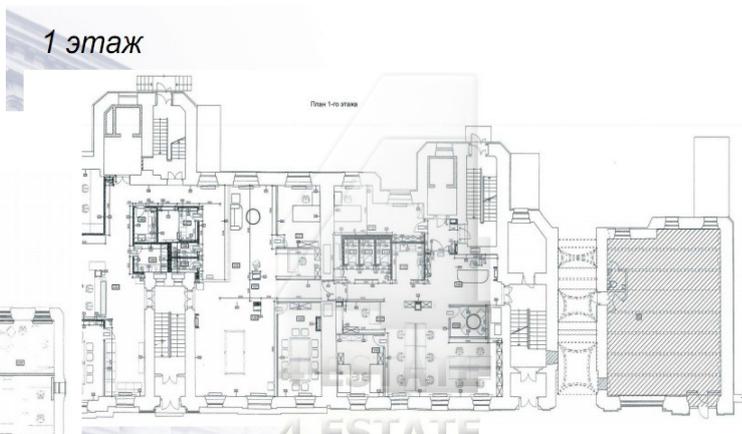
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

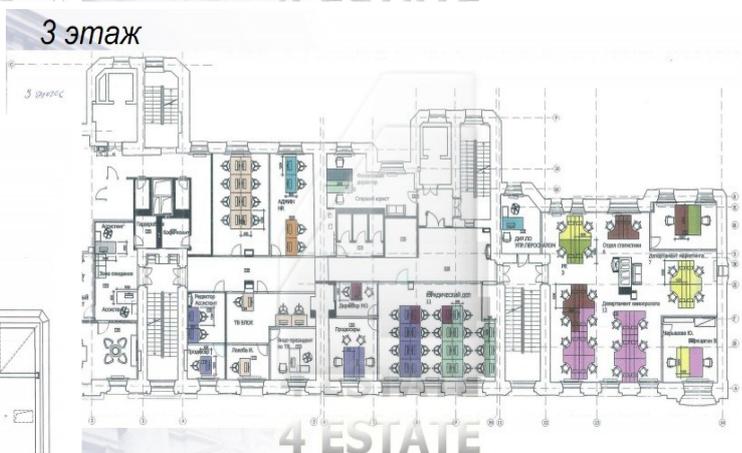
2 этаж



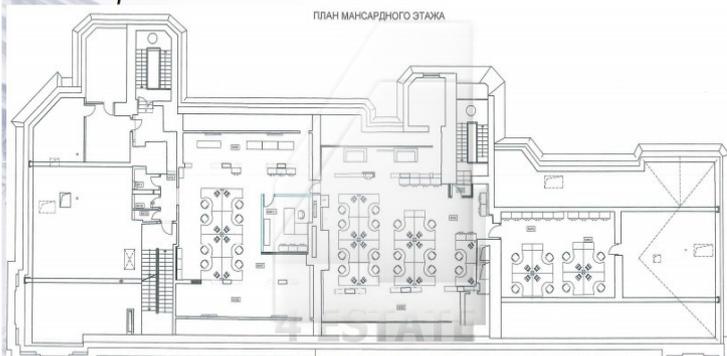
1 этаж



3 этаж



Мансарда





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41033

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

