4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в презентабельном особняке, м.Третьяковская.

Предлагается в аренду представительский особняк А класса.
Общая площадь здания 450 кв.м.
Состояние отличное. Очень презентабельный.
Прямая аренда. Центральное кондиционирование, вентиляция, оптоволокно.
Наземная парковка на 1-2 м/м по 10000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
Цокольный этаж(с окнами) 157 кв.м., каб.планировка.
Цена: 27500 руб. за кв.м.в год, в цену все включено (НДС, уборка, охрана, коммуналка).
Без комиссии.

Площадь: 157 м2

Цена: 27'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41024

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	450
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1-2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41024

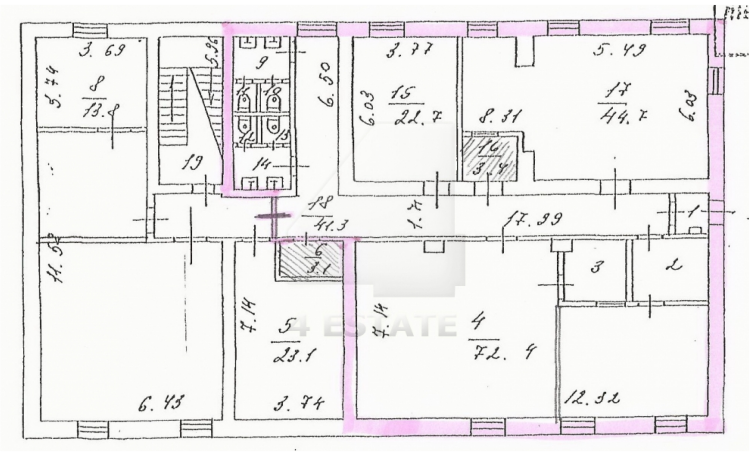
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии