



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка, м.Третьяковская.

Предлагается в аренду представительский особняк А класса.
Общая площадь здания 565 кв.м.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 54 кв.м.(2 кабинета).
Состояние отличное. Очень презентабельный.
Прямая аренда. Центральное кондиционирование,
вентиляция, оптоволокно.
Наземная парковка на 1 м/м по 8000 руб. в месяц.
Цена: 35000 руб. за кв.м.в год, в цену все
включено (НДС, уборка, охрана, коммуналка),
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **54 м2**

Цена: **32'336 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Третьяковская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Без комиссии | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 565 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 8000 рублей |
| Количество | 1 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

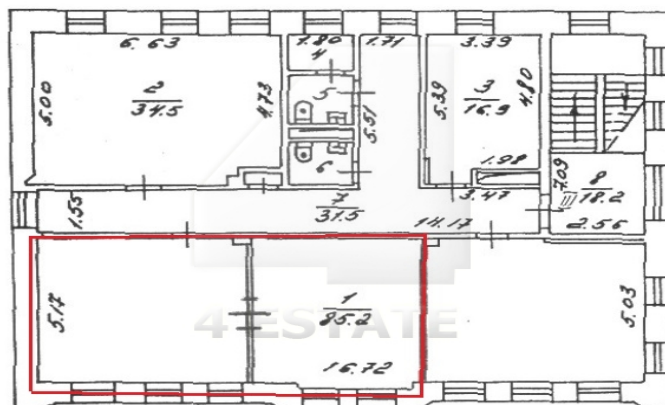
ID: 41015

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2-й ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

