4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

Аренда представительского особняка, м.Третьяковская.

Предлагается в аренду представительский особняк А класса.
Общая площадь здания 565 кв.м.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 54 кв.м.(2 кабинета).
Состояние отличное. Очень презентабельный.
Прямая аренда. Центральное кондиционирование, вентиляция, оптоволокно.
Наземная парковка на 1 м/м по 8000 руб. в месяц.
Цена: 35000 руб. за кв.м.в год, в цену все включено (НДС, уборка, охрана, коммуналка), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 54 м2

Цена: 32'336 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	565
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

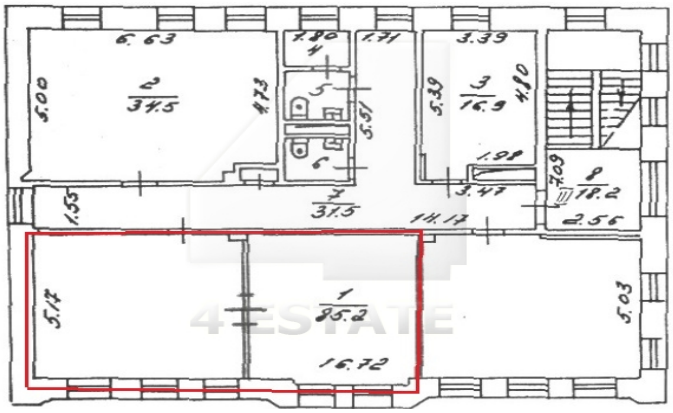
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

2-й ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии