



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в аренду, м.Смоленская.

Презентабельный особняк класса В+.  
Административное историческое здание  
архитектора В. В. Шервуда.  
Презентабельная входная группа, здание  
расположено рядом со Смоленским пассажем  
среди многочисленных банков, кафе, ресторанов и  
магазинов. Прямая долгосрочная аренда.  
Актуальные площади в аренду:  
5 этаж 267 кв.м.  
Ставка: 22000 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
ком.отдельно.



Площадь: **267 м2**

Цена: **20'959 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



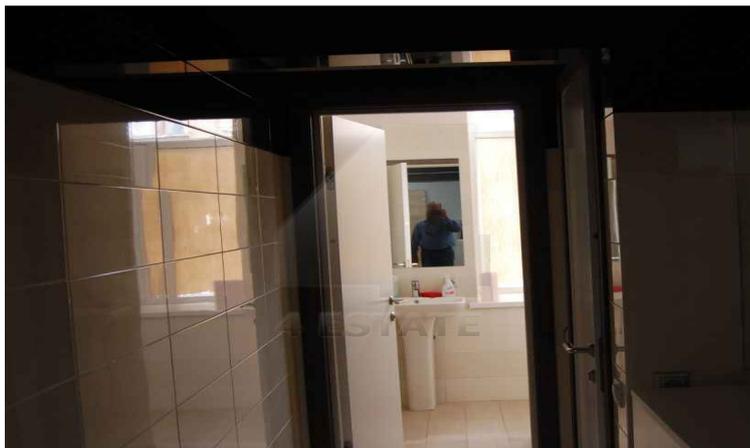


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

5 И ЭТАЖ

