



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в аренду, м. Смоленская.

Презентабельный особняк класса В+.
Административное историческое здание
архитектора В. В. Шервуда.
Презентабельная входная группа, здание
расположено рядом со Смоленским пассажем
среди многочисленных банков, кафе, ресторанов и
магазинов. Прямая долгосрочная аренда.
Актуальные площади в аренду:
5 этаж 267 кв.м.
Ставка: 35000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
ком.отдельно.



Площадь: **267 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	50
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

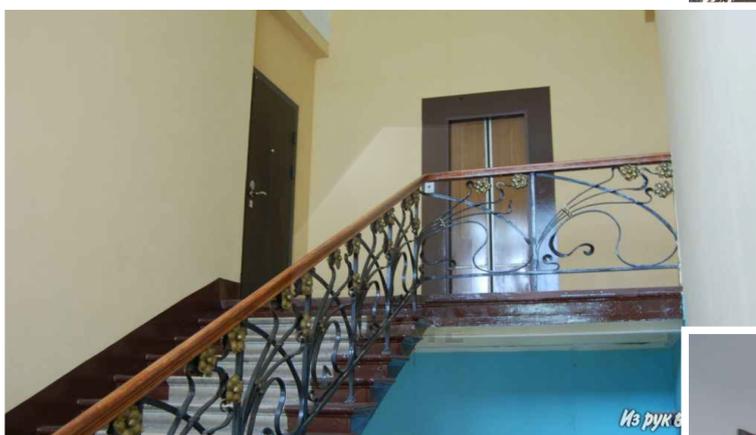


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

5 И ЭТАЖ

