



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в презентабельном особняке, м.Тверская.

Особняк класса В+ общей площадью 560 кв.м.
Расположен в историческом центре Москвы (ЦАО),
вблизи одной из самых старинных улиц —
Тверская.

Расстояние до Кремля составляет менее двух
километров. Садовое кольцо находится в
восьмистах метрах.

Рядом ближайшие станции метро
"Пушкинская", "Тверская" дорога пешком займет не
более 2-х минут.

Данный старинный особняк 19 века,
расположенный в одном из престижных мест
Москвы.

После частичной реконструкции здание
сохранило исторический фасад.

Во внутренних помещениях сохранились
благородные мрамор и гранит.

Эффектная лестница особняка поддерживает
атмосферу старины: лепнина, кованые поручни,
мраморные ступени, стилизованные бра и люстры.

Наземная парковка: 1 м/м на блок(бесплатно).

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 145 кв.м., смеш.планировка.

2 этаж 172 кв.м., каб.планировка.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, УСНО,

ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **145, 172, 317 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Тверская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 560 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1, 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

