



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в презентабельном особняке, м.Тверская.

Особняк класса В+ общей площадью 560 кв.м.  
Расположен в историческом центре Москвы (ЦАО),  
вблизи одной из самых старинных улиц —  
Тверская.

Расстояние до Кремля составляет менее двух  
километров. Садовое кольцо находится в  
восьмистах метрах.

Рядом ближайшие станции метро  
"Пушкинская", "Тверская" дорога пешком займет не  
более 2-х минут.

Данный старинный особняк 19 века,  
расположенный в одном из престижных мест  
Москвы.

После частичной реконструкции здание  
сохранило исторический фасад.

Во внутренних помещениях сохранились  
благородные мрамор и гранит.

Эффектная лестница особняка поддерживает  
атмосферу старины: лепнина, кованые поручни,  
мраморные ступени, стилизованные бра и люстры.

Наземная парковка: 1 м/м на блок(бесплатно).

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 145 кв.м., смеш.планировка.

2 этаж 172 кв.м., каб.планировка.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **145, 172, 317 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	560
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40890

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

