



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковский особняк класса А в аренду, м.Белорусская.

Сдается новый эксклюзивный особняк класса «А+» на первой линии домов

Общая площадь 1 395,6 кв.м.

Полезная площадь 999 кв. М, технические помещения 115 кв. М

Семиэтажный особняк расположен между станциями метро Маяковская и Белорусская.

На обособленном земельном участке площадью 600 кв.м. (аренда на 49 лет) разбиттнебольшой сад, гостевая парковка (7 м/м). Инженерные системы здания соответствуют всем современным требованиям – центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования (фенкойлы), система пожарной сигнализации и аварийного оповещения, лифтовая система «KONE».

На цокольном этаже оборудован депозитарий, на втором этаже смонтированы кассовые узлы, отвечающие всем требованиям ЦБ РФ.

На седьмом этаже находятся VIP-апартаменты с выходом на эксплуатируемую кровлю.

Эксплуатируемая кровля 44 кв.м.

Цена: 23200 руб. за кв.м.в год (включая НДС).

Без комиссии.



Площадь: 1395 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1395
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	7 / 9

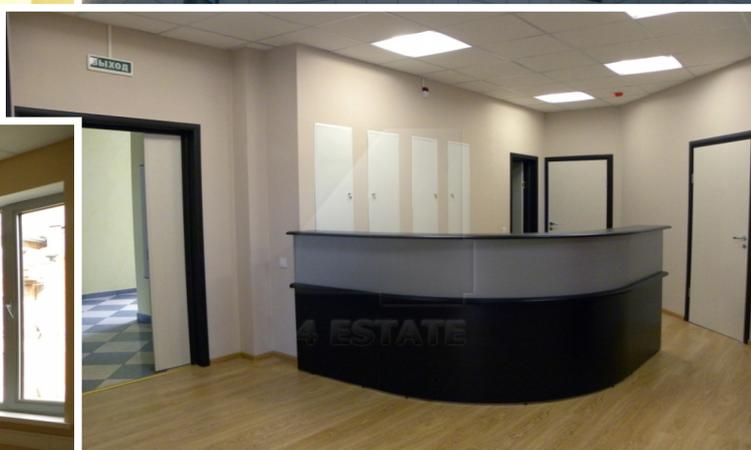
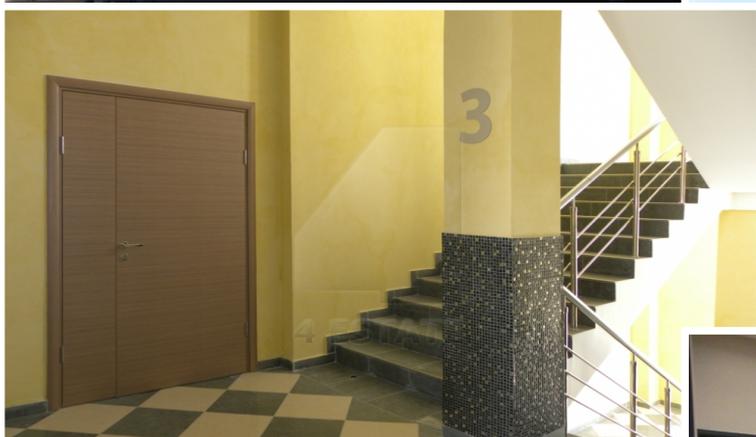


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40859

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



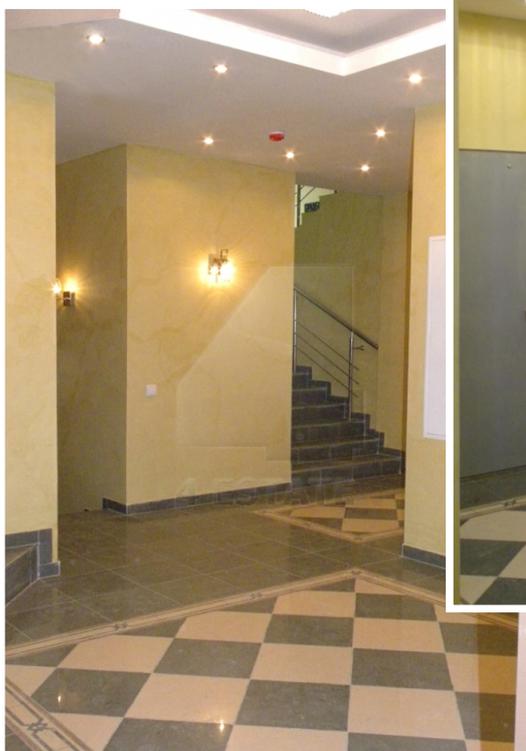


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40859

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 5 ЭТАЖ

## 4 ЭТАЖ

## 3 ЭТАЖ

