



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в аренду в презентабельном особняке, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду офисы в особняке класса В+.

Наземная парковка по 10000 руб. в месяц.

Предлагается в аренду офис готовый к въезду:

1 этаж 50 кв.м., три кабинета, ставка 24000 руб.

кв.м. в год (все вкл.), УСНО, ТОРГ.

2 этаж 115 кв.м., ставка 23000 руб. кв.м. в год (все

вкл.), УСНО, ТОРГ.

3 этаж 115 кв.м., высококачественный ремонт,

ставка 24000 руб. кв.м. в год (все вкл.), УСНО,

ТОРГ.

Возможно арендовать вместе.

Без комиссии.



Площадь: 50, 115, 230 м²

Цена: 22'755 руб., 23'953 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40734

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Цветной бульвар |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 1200 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 7000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





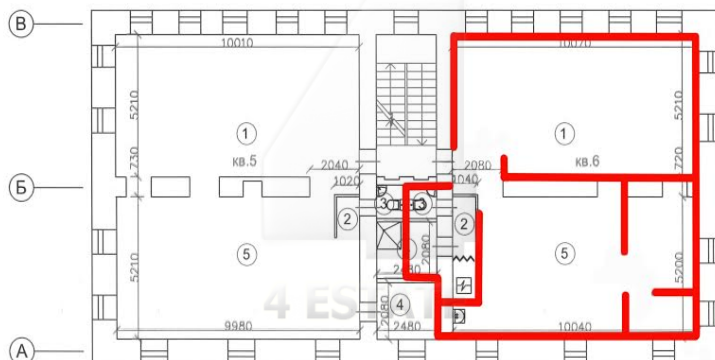
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40734

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План помещений N5-N6
1-го этажа



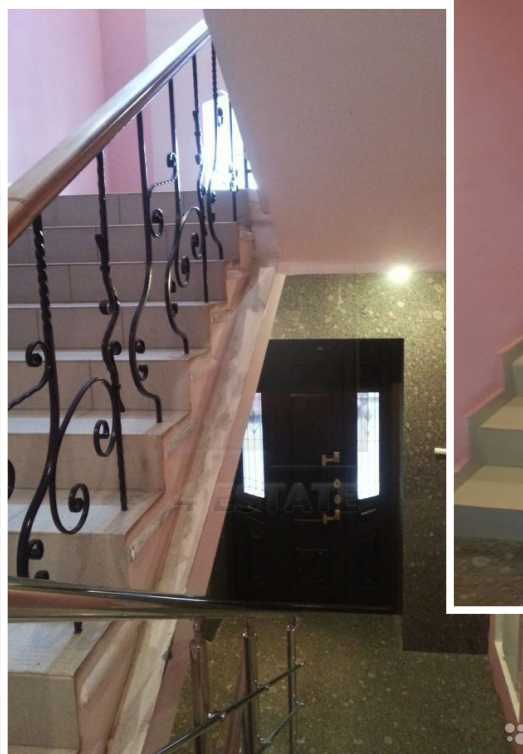


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40734

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

