



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Обособняк в стиле "Loft", м.Кутузовская.

Сдается в аренду реконструированный двухэтажный особняк.  
Расположен на охраняемой территории.  
Общая площадь 1180 кв.м., состоит из 1-го этажа: 591,8 кв.м. и 2-го этажа: 589,5 кв.м.  
Высота потолков 3 метра. Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление (электрическое). Договор сроком на 11 месяцев с пролонгацией ставка 15000 руб. За кв. М в год. Без комиссии.



Площадь: 1180 м2

Цена: 14'971 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1180
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40700

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

