



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН, с отдельным входом, м.Краснопресненская.

Помещения свободного назначения со своими отдельными входами, БЕЗ ОТДЕЛКИ.  
1 этаж - 125 кв.м., открытая планировка, отдельный вход с улицы.  
Ставка: 30000 руб. за кв.м в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.  
Подвальный этаж - 80 кв.м., открытая планировка, отдельный вход со двора.  
Ставка: 14000 руб. за кв.м в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.  
Возможно арендовать вместе - 205 кв.м., между ними есть лестница (смотрите на планы).  
Ставка: 23750 руб. за кв.м в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.  
Первая линия домов.  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Располагается в 8-10 минутах пешком от м.Краснопролетарская и Улица 1905 г. Городская наземная парковка.  
Без комиссии.



Площадь: 80, 125, 205 м2

Цена: 14'000 руб., 23'750 руб.,  
30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

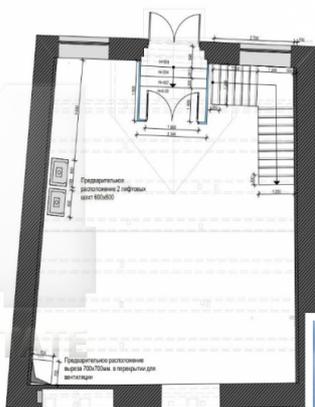
# Фотографии



1 этаж



125 м2



Вход со двора





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

Подвал - 80 кв.м.

