4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40668

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, с отдельным входом, м.Краснопресненская.

Помещения свободного назначения со своими отдельными входами, БЕЗ ОТДЕЛКИ.
1 этаж - 125 кв.м., открытая планировка, отдельный вход с улицы.
Ставка: 30000 руб. за кв.м в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.
Подвальный этаж - 80 кв.м., открытая планировка, отдельный вход со двора.
Ставка: 14000 руб. за кв.м в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.
Возможно арендовать вместе - 205 кв.м., между ними есть лестница (смотрите на планы).
Ставка: 23750 руб. за кв.м в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.
Первая линия домов.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Располагается в 8-10 минутах пешком от м.Краснопролетарская и Улица 1905 г.
Городская наземная парковка.
Без комиссии.

Площадь: 80, 125, 205 м2

Цена: 14'000 руб., 23'750 руб., 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40668

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

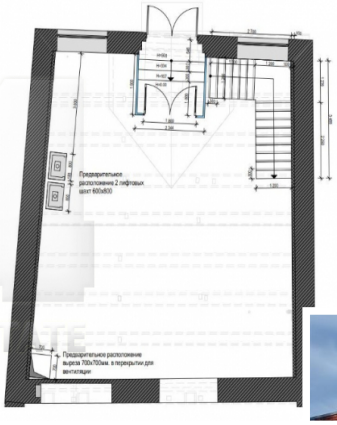
ID: 40668

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 этаж

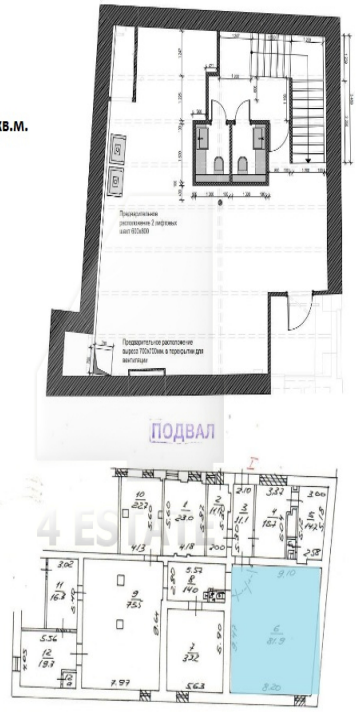
125 м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40668

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Подвал - 80 кв.м.