



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк в аренду, м. Стахановская.

Офисные и торговые помещения в особняке класса В.
Общая площадь здания: 761 кв.м. (1 и 2 этажи).
Располагается в десяти минутах пешком от м. Стахановская.
Двухэтажная временная пристройка - 167,4 кв.м. (под складские нужды).
Стены кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты
Огороженная и охраняемая территория
Системы контроля доступа и видеонаблюдения
Системы общеобменной вентиляции и кондиционирования
Наземный паркинг на все здание до 20 м/м.
Электрическая мощность 50 кВт.
Краткосрочный договор аренды, с пролонгацией.
Возможно арендовать от 50 до 650 кв.м.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:
Ставка за офисные помещения: 20000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Ставка за торговые помещения: 25000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 50, 100, 150, 250, 350, 500, 650 м²

Цена: 15'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Кузьминки
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	761
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЭТАЖ 2 - 349,6 м² (по БТИ)

