



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40538

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН с отдельным входом, м.Тверская.

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 450 кв.м. занимает два этажа.

Имеет два входа со стороны двора.

Заезд на парковку во двор по ходу движения под слагбаум, а выезд с другой стороны двора тоже под слагбаум.

Высота потолков 4.63 метров(1 этаж).

Высота потолков 3.34 метров(2 этаж).

Можно арендовать помещение поэтажно(1 этаж 150 кв.м. и 2 этаж 300 кв.м.), используя для этого разные входы: два на 1-ом этаже, один на втором (со стороны балкона внутреннего двора).

Помещение было спланировано для художественной галереи, поэтому внутренне пространство без естественного освещения. Все перегородки, отделяющие подсобные помещения, выполнены из гипсокартона.

Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год, с НДС, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 450, 300, 150 м2

Цена: 26'947 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40538

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40538

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

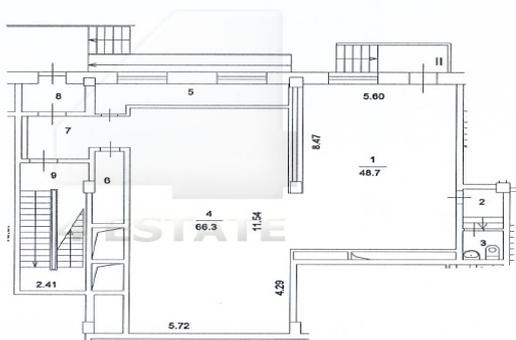
ID: 40538

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

h = 4.63 м

1 и этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40538

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

h = 3.34 м

**2** й этаж

