4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40529

Презентабельный особняк, м.Дубровка.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В.
Общая площадь 1860 кв.м.: 2 полноценных этажа + мансарда и цоколь.
Большая огороженная территория.
Земельный участок 0,4 Га в аренде на 49 лет.
Идеально подойдет под банк, представительский офис, медицинский центр, образовательное учреждение.
Долгосрочный договор аренды возможен.
Электрическая мощность 98 кВт.
Ставка аренды: 19350 руб/кв.м. в год, УСН + коммунальные услуги, ТОРГ
Без комиссии.

Площадь: 1860 м2

Цена: 19'350 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40529

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

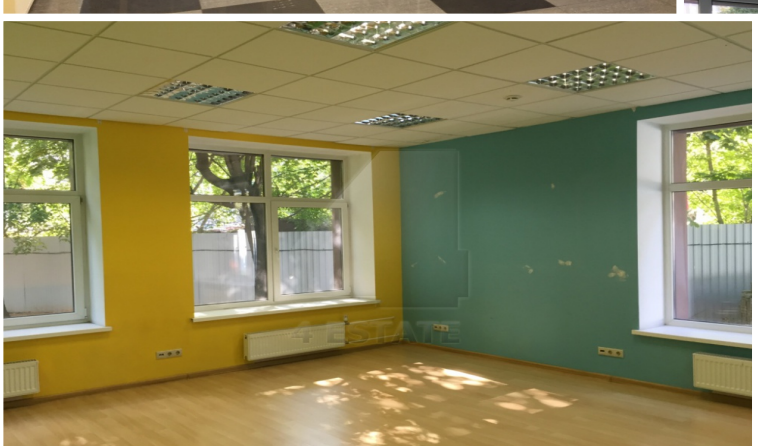
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1860
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40529

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

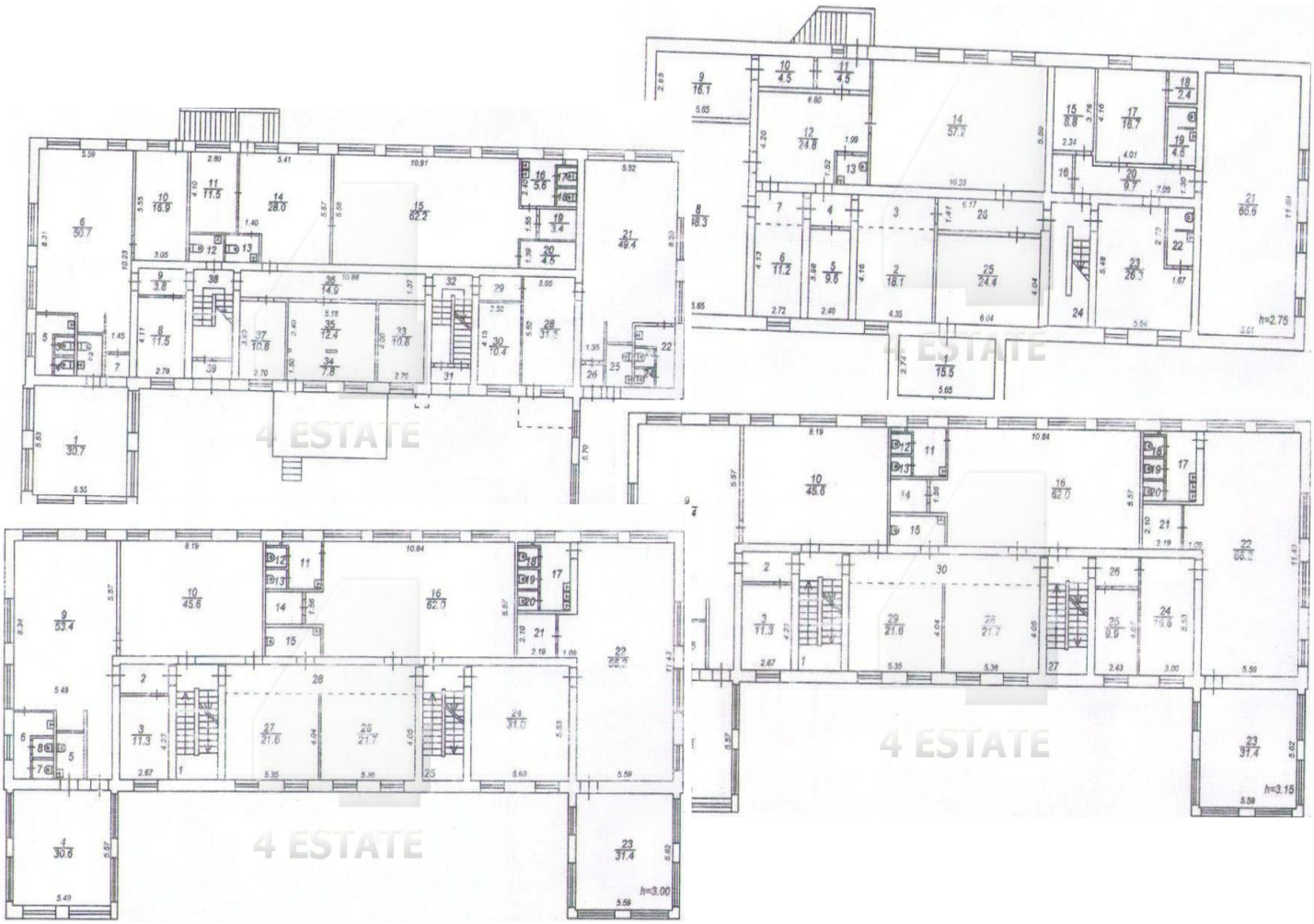
ID: 40529

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40529

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40529

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии