



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом м. Пушкинская.

Предлагается в аренду офисный блок класса А, с отдельным презентабельным входом в элитном жилом доме, 7 минут пешком от метро Пушкинская. Площадь офиса 203 кв. м, кабинетная планировка, зона ресепшн, выполнен дорогой офисный ремонт. Офис предлагается без мебели. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, предоставляется 5 машиноместа на огороженной территории. Прямая аренда. Возможность размещения рекламы. Арендная ставка: 26600 рублей за кв.м. в год, включая все услуги.



Площадь: **203 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	203
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40467

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

