



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40444

Презентабельный особняк, м.Китай-город.

В субаренду предлагаются офисные помещения с отделкой и инженерными коммуникациями на втором и третьем этаже в презентабельном здании класса В+.

Полезная площадь по БТИ 673 кв.м.:

2 эт. – 364,96 кв.м.

3 эт. – 270,20 кв.м.

МОП – 38,8 кв.м. (лестничные клетки).

Имеется наземная парковка до 5 машиномест.

Ставка: 27000 руб. за 1 кв.м. в год, торг.

Коммунальные платежи и услуги Управляющей компании по тех. обслуживанию и уборке помещений оплачиваются отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 673, 364, 270 м²

Цена: 25'150 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40444

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40444

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

