



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов класса В, м. Текстильщики.

Предлагаются в аренду офисные блоки: 200-2000 кв. м., в офисном здании класса В, планировка открытая, выполнен офисный ремонт, есть своя парковка.

Ставка: 14 000руб. за кв. м. в год.  
Без комиссии!



Площадь: 200, 400, 600, 1000, 1500,  
2000 м2

Цена: 12'575 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Юго-Восточный         |
| Район                                      | Текстильщики          |
| Метро                                      | Текстильщики          |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B                                          |
| Общая площадь здания  | 5000                                       |
| Этажей в здании       | 5.0000                                     |
| Этаж                  | 3.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Административное здание                    |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

