



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м. Китай-город.

Предлагается в аренду двухэтажный торгово-офисный особняк.

Общая площадь здания: 1118 кв. м.

Сдается площадь 962 кв.м., отдельный вход с торца, 156 кв.м. занимает ресторан(у него свой отдельный вход).

Расположен особняк на первой линии домов в пешей доступности от м. Китай-город. Возможна аренда под разные виды деятельности: офис, мед.центр, банк (в подвале есть депозитарий).

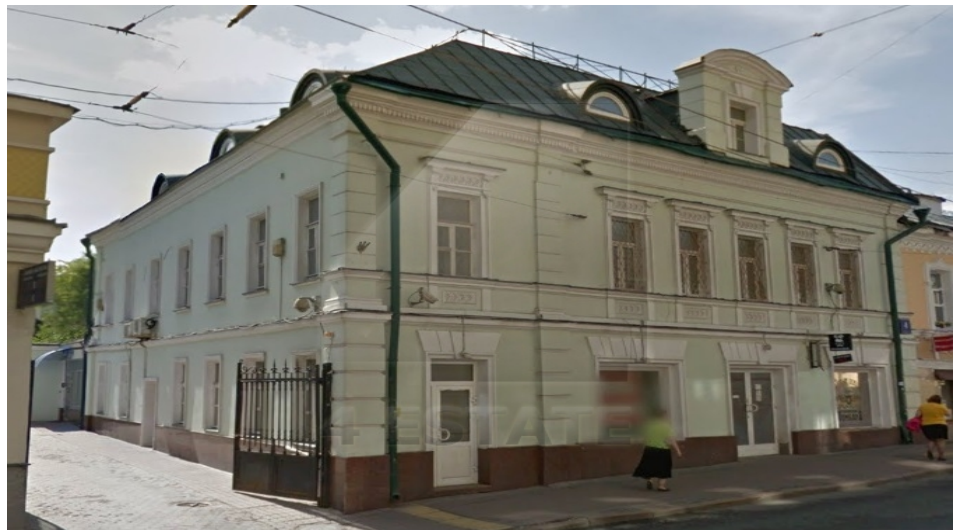
Парковка наземная на 10 м/м(включены).

Гаражная парковка на 1 м/м(включено).

Выделенная мощность на здание: 240 кВт.

Здание не является памятником архитектуры(возможна перепланировка).

Ставка: 25000 руб. за кв м. в год, с НДС и эксплуатацией, ТОРГ.
Без комиссии!



Площадь: **962 м2**

Цена: **23'354 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40408

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1118
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	10 / 1

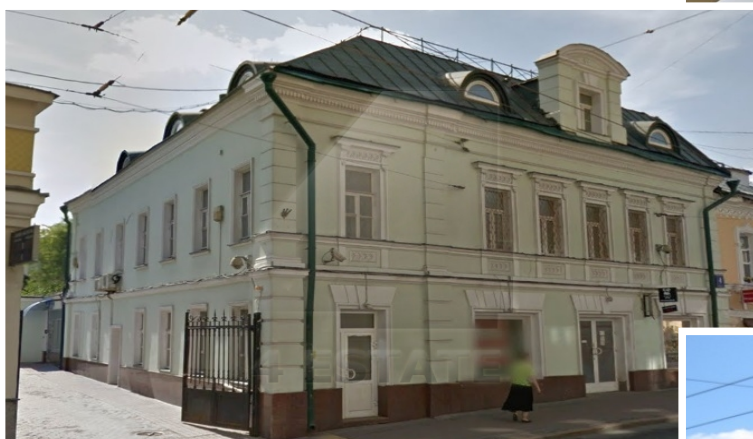
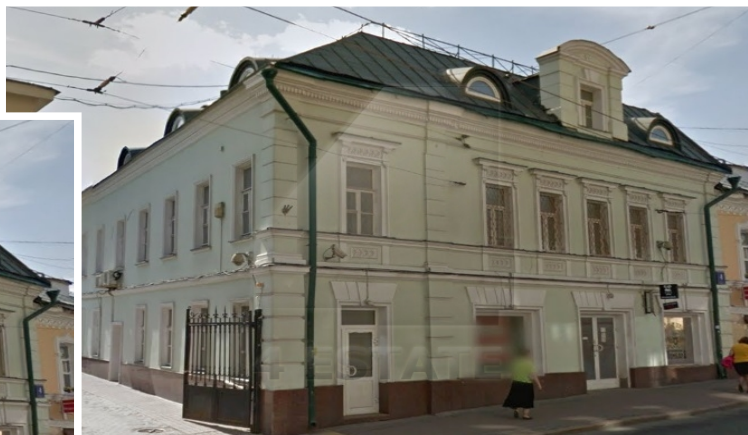


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40408

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40408

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40408

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

