



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка м. Сокол.

Предлагается четырехэтажный особняк в аренду площадью 2092 кв.м. на первой линии.
Арендная ставка 18000 тыс.руб. за кв.м. в год. с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 80, 120, 135, 2092 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2092
Этажей в здании	4.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	много



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40403

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж, 501,6 кв.м.

Корпус 7

1-й этаж - общий план



3 этаж, 446,0 кв.м.

Корпус 7

3-й этаж - общий план



2 этаж, 586,3 кв.м.

Корпус 7

2-й этаж - общий план



4 этаж, 557,6 кв.м.

Корпус 7

4-й этаж - общий план

