



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40403

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка м. Сокол.

Предлагается четырехэтажный особняк в аренду площадью 2092 кв.м. на первой линии.  
Арендная ставка 18000 тыс.руб. за кв.м. в год. с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: 80, 120, 135, 2092 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40403

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Сокол
Метро	Сокол
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2092
Этажей в здании	4.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	много



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

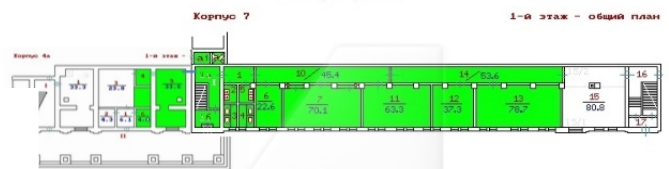
ID: 40403

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 этаж, 501,6 кв.м.



3 этаж, 446,0 кв.м.

3-й этаж - общий план



2 этаж, 586,3 кв.м.

Корпус 7

2-й этаж - общий план



4 этаж, 557,6 кв.м.

Корпус 7

4-й этаж - общий план

