



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офис с отдельным входом, м.Шаболовская.

Сдается в аренду помещение под офис с отдельным входом в Донском р-не ЮАО г.Москва. Располагается офис в 3-х минутах пешком от м. Шаболовская.

Первый этаж, общая площадь 230 кв.м.

Престижный район, шаговая доступность метро, благоприятная социальная обстановка, относительно невысокий уровень шумов, сложившаяся инфраструктура, рядом располагаются банк и кафе. Прямая аренда от собственника. Планировка: коридорно-кабинетная.

В кабинетах проведена разводка под рабочие места, доступ к интернету, телефония. Вентиляция: приточно-вытяжная. Отдельный вход, круглосуточный доступ. Свободная парковка. Арендная ставка: 20000 руб/м2/год без НДС. Без комиссии.



Площадь: **230 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

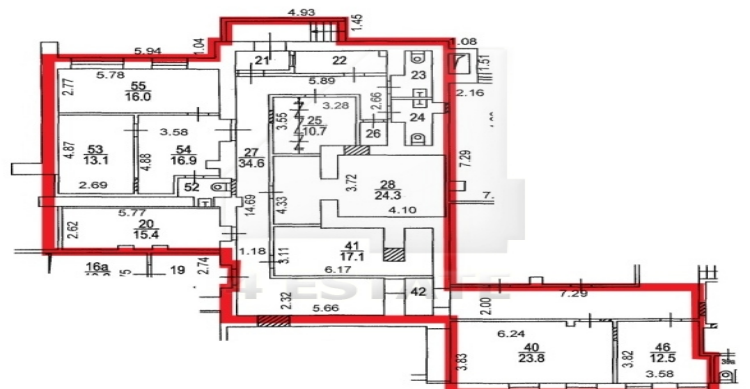
ID: 40229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ЖАТ 1





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40229

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40229

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

