



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в аренду, м.Бауманская.

Сдается в аренду отдельно стоящий особняк
класса В.

Общая площадь здания 1970 кв.м.

Здание находится на первой линии домов и
состоит из пяти уровней и цоколь.
Высокие потолки, новый лифт, все коммуникации +
слаботочная сеть, центральная система
кондиционирования по этажам, рецепция,
современный актовый зал.
Полностью готов к въезду.

Ставка при аренде под образовательные или
офисные цели: 10350 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Ставка при аренде под гостиничные или
медицинские цели: 14000 руб.за кв.м.в год(все
вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 1970 м2

Цена: 10'350 руб., 14'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1970
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 1 антресоль, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

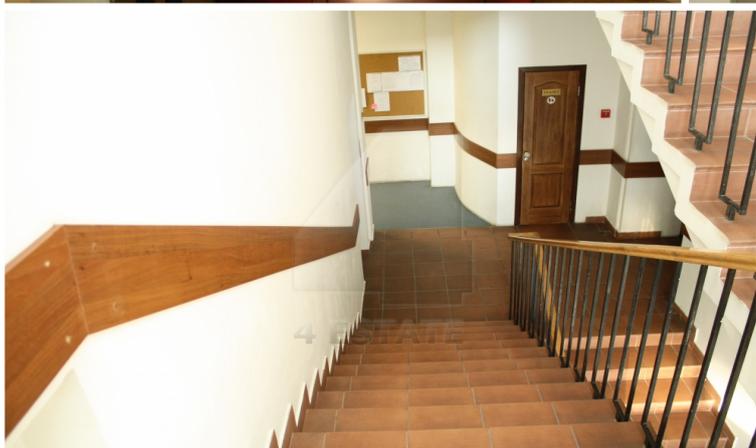


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



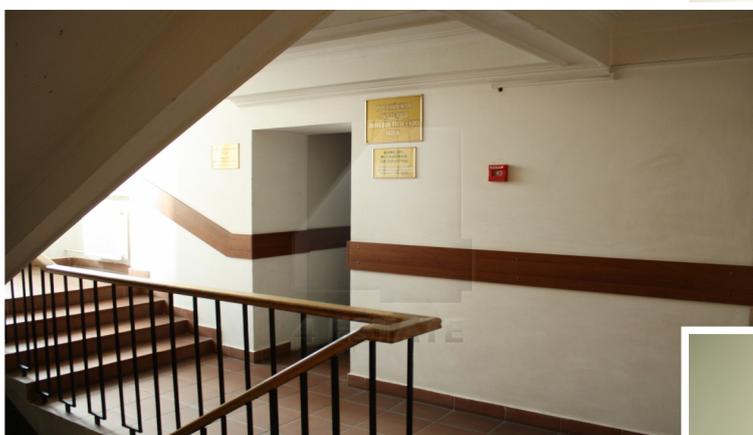
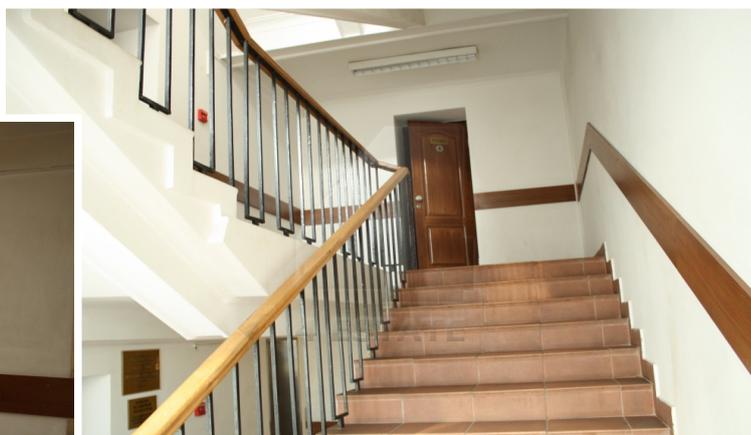


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

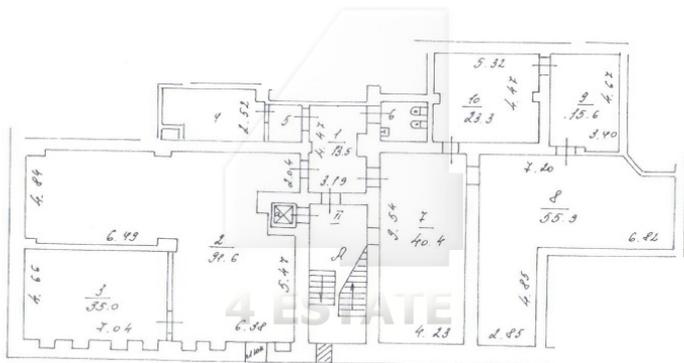
ID: 40135

4ESTATE

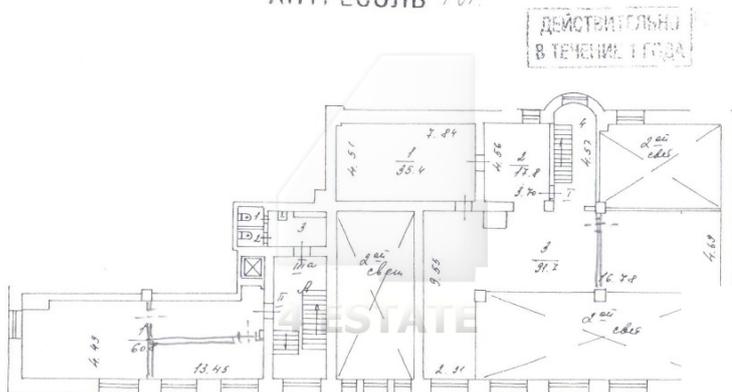
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



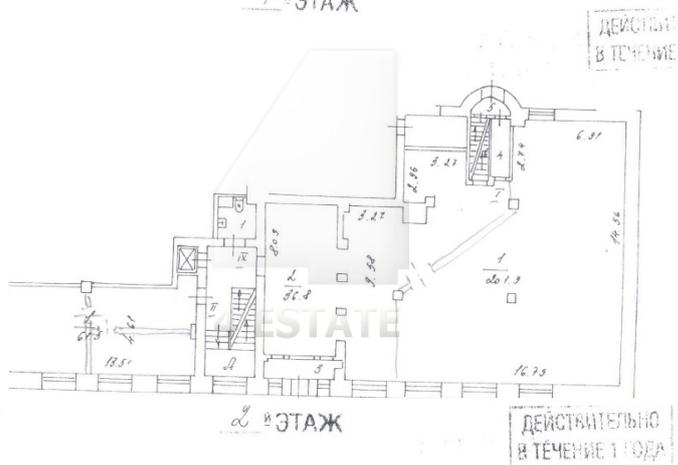
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



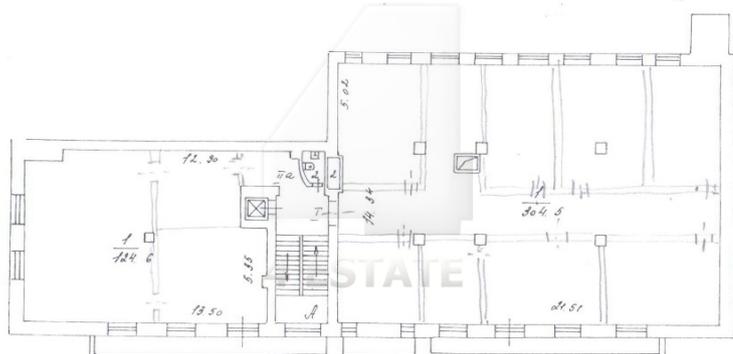
АНТРЕСОЛЬ 109



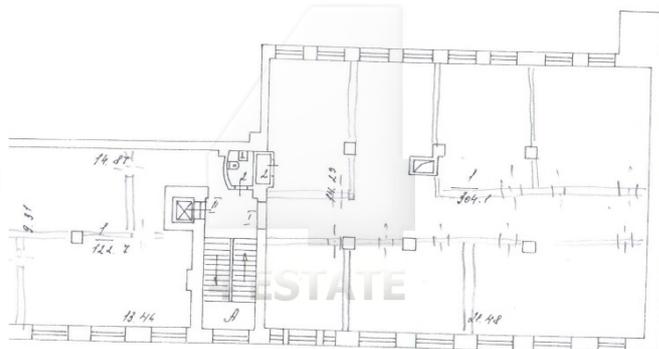
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

