



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40133

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса "В+", м. Тимирязевская.

Современное административное 5-ти этажное здание с мансардой располагает кондиционерами, восьмью прямыми московскими номерами, туалетной комнатой на каждом этаже, отдельными кабинетами разной площади, видеонаблюдением, круглосуточной охраной, собственной закрытой территорией с паркингом и автоматическими воротами, удобной транспортной доступностью (как на машине (отдельный подъезд к зданию), так и пешком - до м.Тимирязевская 5 минут ходьбы). Здание находится в тихом зеленом месте.

Идеальное место для размещения коммерческой/банковской/медицинской структуры или дома творчества.

Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год., УСНО, ком.включена, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 417 м2

Цена: 11'378 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40133

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Тимирязевский
Метро	Тимирязевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	417
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40133

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40133

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

