



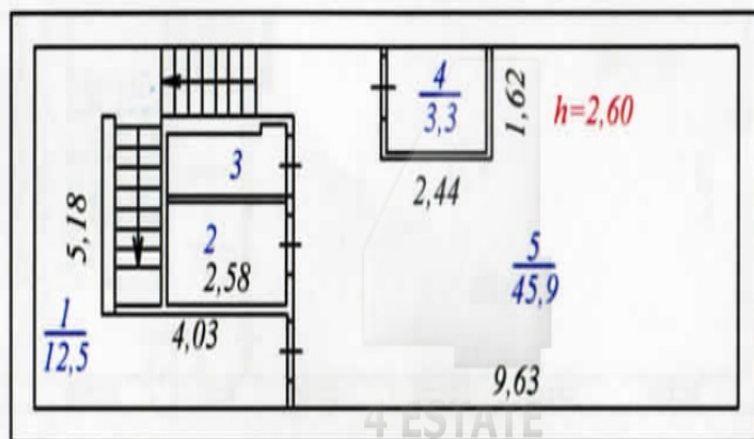
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка в стиле LOFT, м.Павелецкая.

Дизайнерское здание(LOFT) было отреставрировано в 2013 году.  
Общая площадь особняка 333 кв.м.(подвал+1+2+мансарда).  
Оригинальный красный кирпич снаружи и внутри, сводчатый потолок, металлические балки.  
Внутренняя отделка(тоже в стиле LOFT) - это открытые пространства, мансардный этаж с панорамным остеклением (может быть использован как апартаменты).  
Полная внутренняя отделка.  
Установлена охранно-пожарная сигнализация, кондиционирование.  
Электрическая мощность 60 кВт.  
Аренда земли под зданием до 2060г.  
Огороженная парковка на 5-6 м/м.  
Ставка: 20000 руб. за кв.м.в год.  
Без комиссии.



корп. 1  
подвал

Площадь: 333 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	333
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6

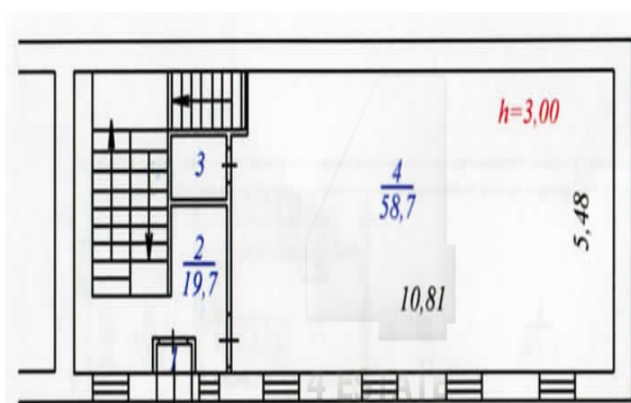


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

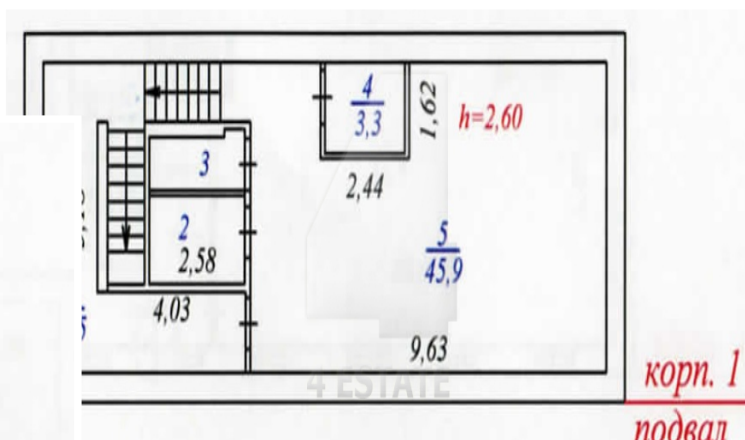
ID: 40092

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

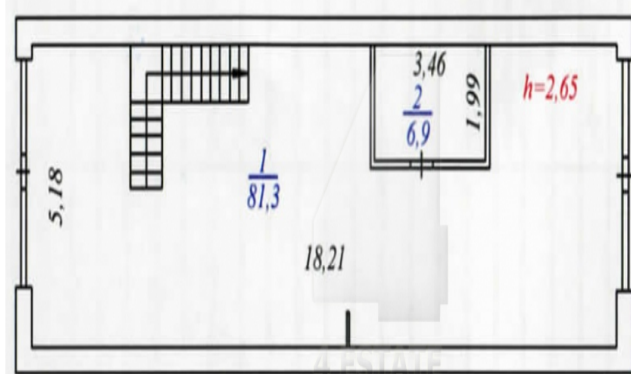
# Фотографии



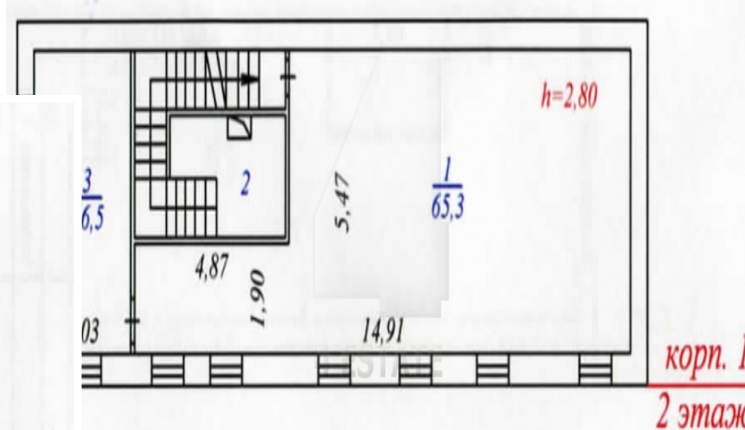
КО  
19



корп. 1  
подвал



корп. 1  
мансарда



корп. 1  
2 этаж



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

