4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

Аренда особняка в стиле LOFT, м.Павелецкая.

В аренду предлагается 3-х этажный особняк в стиле LOFT , расположенный в Даниловском районе, Южного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Павелецкая.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.
Общая площадь - 333, 4 кв.м.
Здание имеет 4 уровня: 1 этаж - 80,6 кв.м, 2 этаж - 96,5 кв.м, мансарда - 88,2кв.м и подвал - 68,1 кв.м.
Планировка: смешанная, сделан качественный ремонт.
Коммуникации: отопление и водоснабжение центральные.
Электрическая мощность 60 кВт.
Установлены инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование местное: сплит-системы.
Арендная плата 1 110 000 рублей в месяц, включая НДС.

Площадь: 333 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

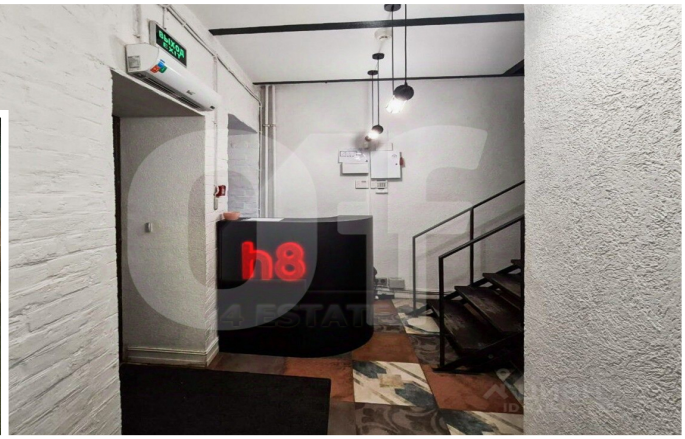
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	333
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6

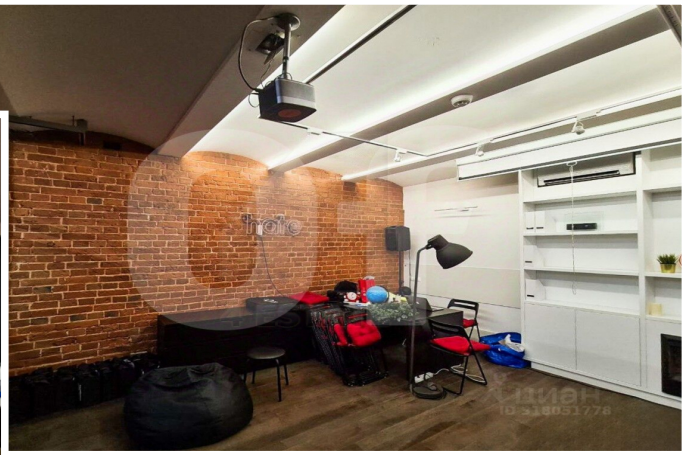
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

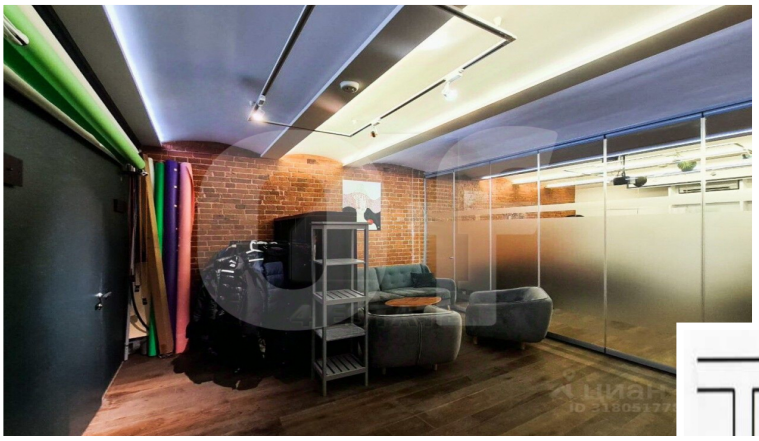


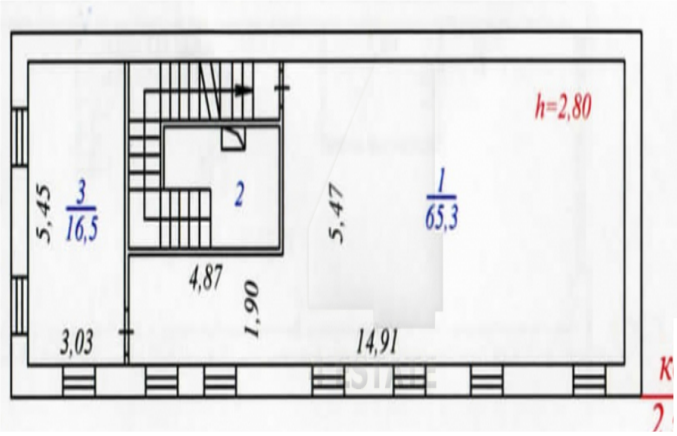


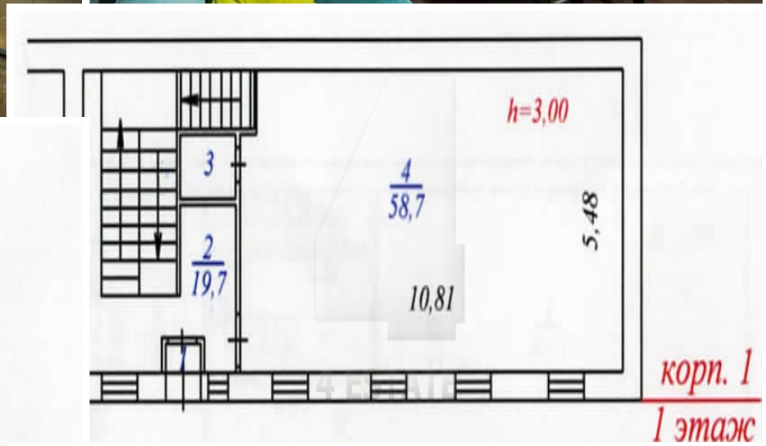
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

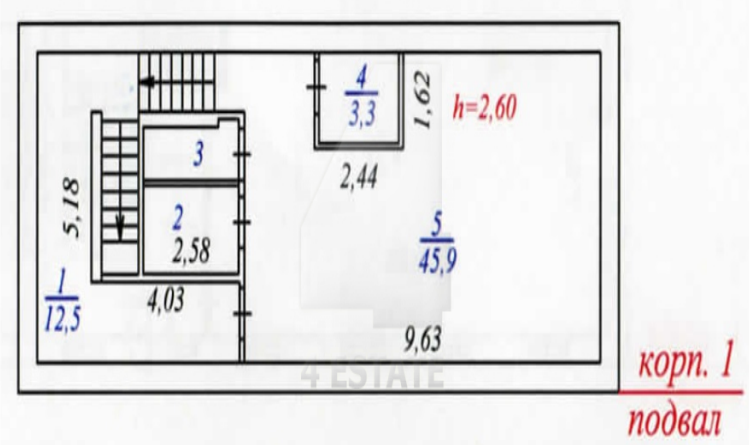
ID: 40092

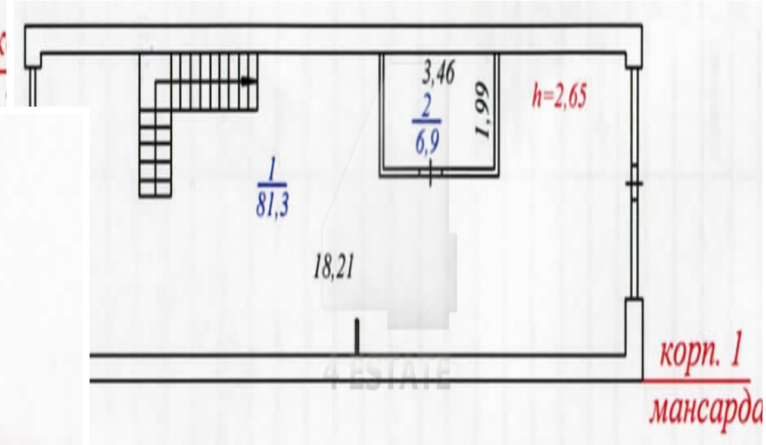
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT











4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40092

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии