



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4009

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр А класса, м.Ломоносовский пр-т.

Аренда в бизнес центре класса А.  
Актуальные офисные блоки в аренду:  
4 этаж 583 кв.м., возможно деление на 110, 150 и  
250 кв.м., смеш.планировка, балконы, ставка  
22000 руб. за кв.м.в год(всеinkl.), УСНО.  
6 этаж 200 кв.м., VIP блок, отдельный вход,  
персональный лифт, зимний сад, балкон, ставка  
30000 руб. за кв.м.в год(всеinkl.), УСНО.  
Возможно арендовать вместе.  
Комиссия не предусмотрена.



Площадь: 110, 150, 200, 250, 360, 400,  
583, 783 м<sup>2</sup>

Цена: 22'156 руб., 30'540 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4009

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Университет
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4850
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4009

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4009

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4009

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

