



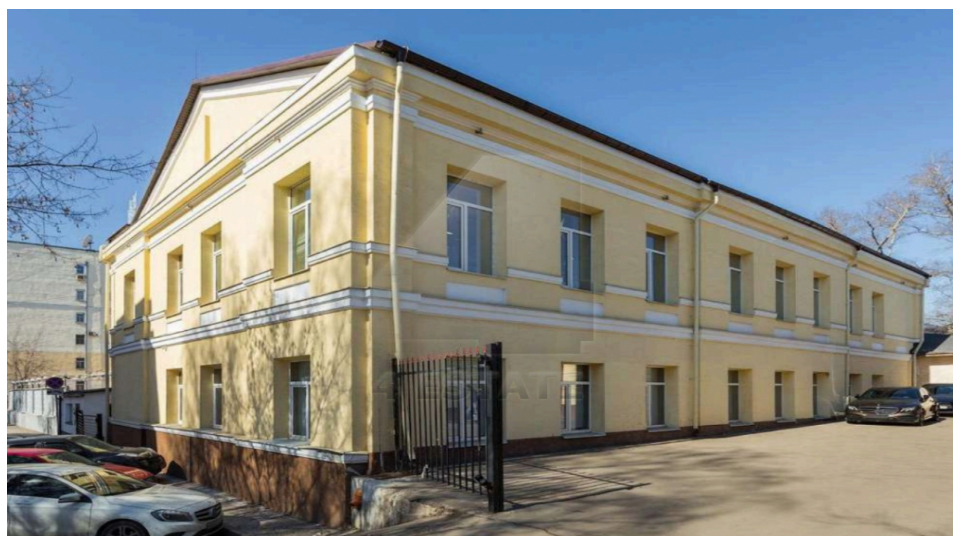
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40058

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Красные ворота.

Офисный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 653 кв.м.
Возможно арендовать отдельно первый этаж - 327 кв.м.
Расположенный в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Комсомольская и Красные ворота.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Предусмотрена наземная парковка на огороженной территории на 10 м/м.
В здании сделан качественный дизайнерский ремонт, смешанная планировка.
Земля 6.6 сотки в собственности.
Электрическая мощность: 130 кВт.
Высота потолков: 3.2 метра.
Ставка при аренде всего особняка: 1 900 000 рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Ставка при аренде первого этажа: 950 000 рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **653, 327 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40058

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	653
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

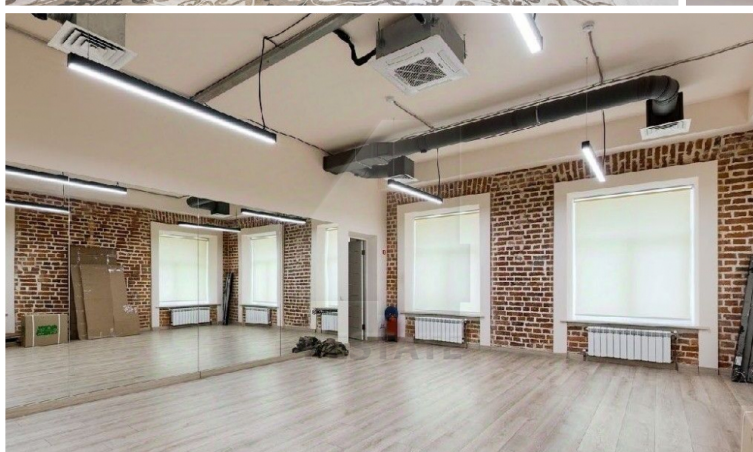
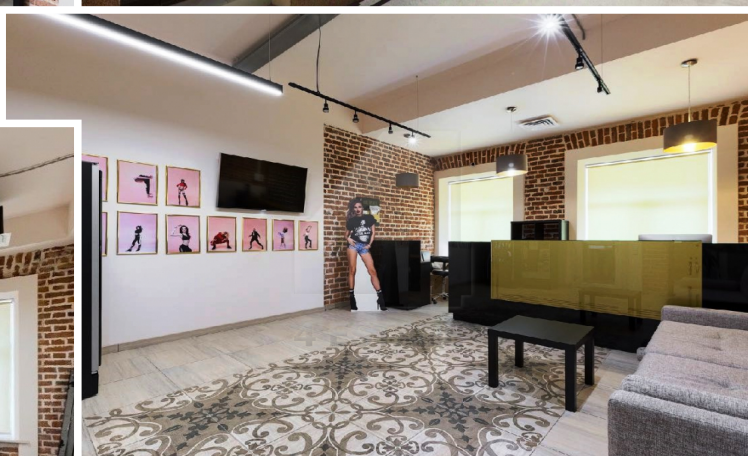
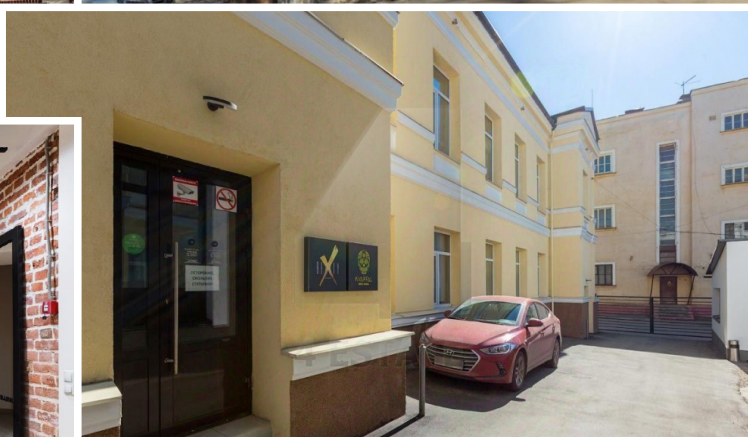
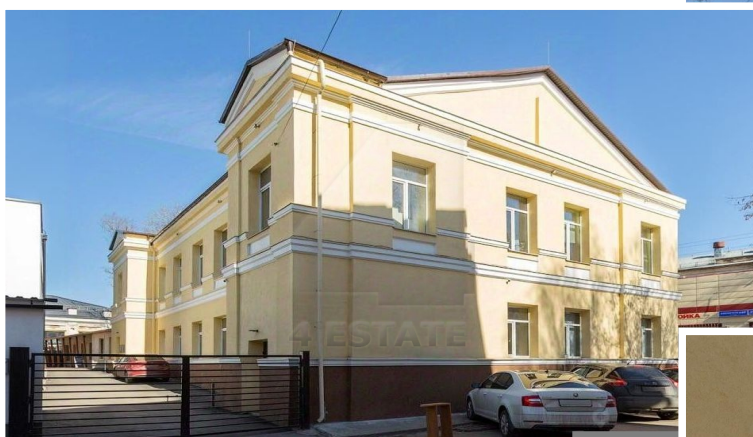


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40058

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40058

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

