



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в особняке класса В+, м.Кропоткинская.

Представительский особняк расположен в центре столицы, напротив Храма Христа Спасителя, рядом со ст.м. «Кропоткинская». Транспортную доступность обеспечивают улицы Волхонка, Остоженка, Пречистенка. После реконструкции трехэтажный старинный особняк оборудовали пропускной системой, установили современные инженерные системы, провели линии телефонии и интернета. Офисные площади смешанной планировки сдаются с отделкой. В особняке ведется круглосуточное наблюдение, работает служба охраны. Территория особняка огорожена, есть благоустроенная наземная парковка. Помимо ресторанов, кафе и отделений банков, рядом с особняком расположены Музей современного искусства, Музей Пушкина, Центр-музей Рерихов. Наземная парковка на блок по 2-3 м/м по 12000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 209 кв.м.(каб.планировка), ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.). Последние три фото и план.  
Без комиссии.



Площадь: **209 м2**

Цена: **23'354 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв.м.



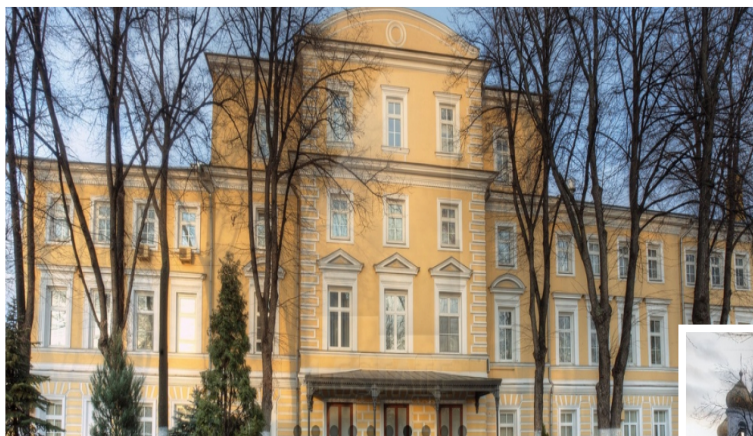


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





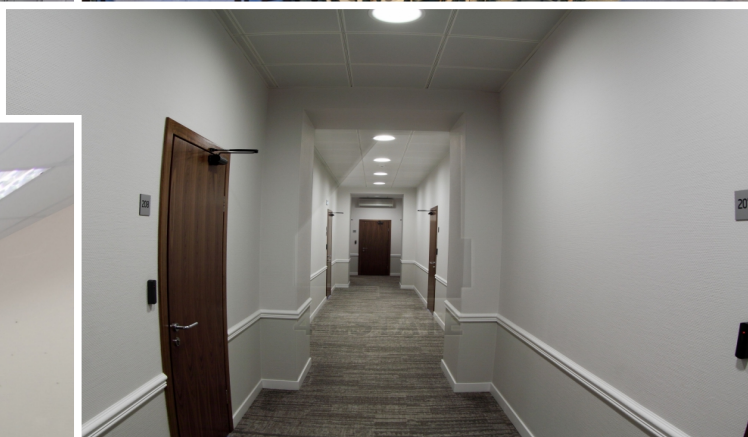


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





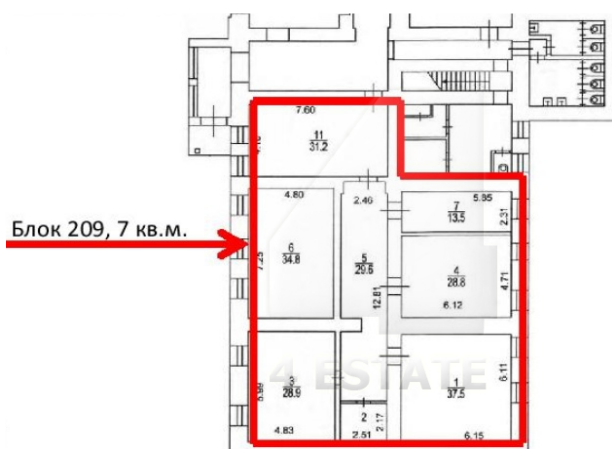


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

