



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в особняке класса В+, м.Кропоткинская.

Представительский особняк расположен в центре столицы, напротив Храма Христа Спасителя, рядом со ст.м. «Кропоткинская». Транспортную доступность обеспечивают улицы Волхонка, Остоженка, Пречистенка.

Территория особняка огорожена, есть благоустроенная наземная парковка.

Наземная парковка на блок по 4 м/м по 20 000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

3-й этаж - 270 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 49 500 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, в том числе электроэнергию.



Площадь: **270 м2**

Цена: **49'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6000
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв.м.

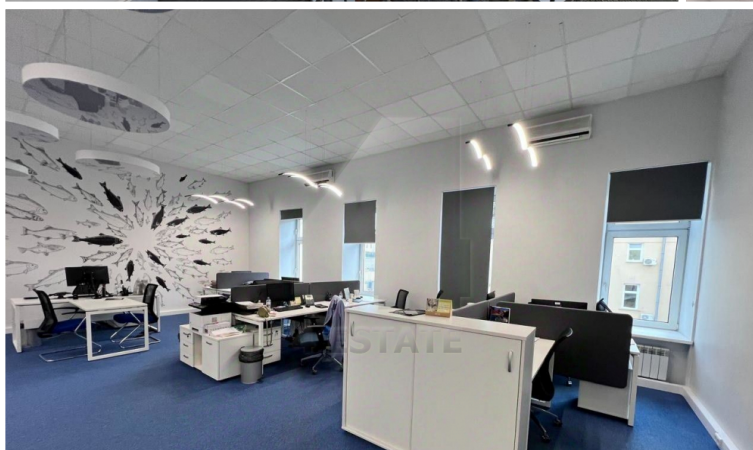
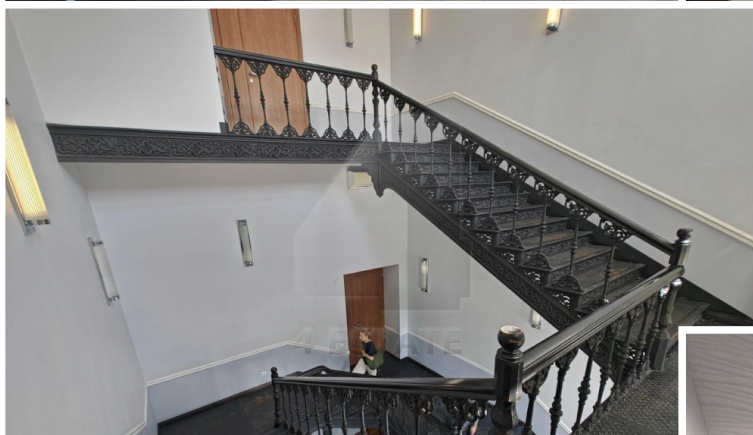


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





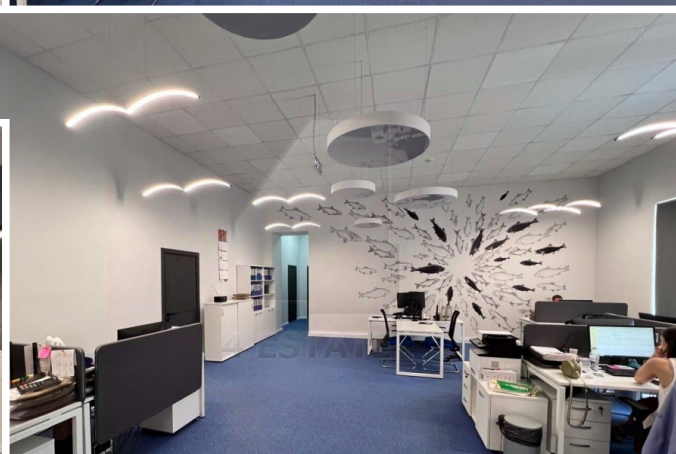
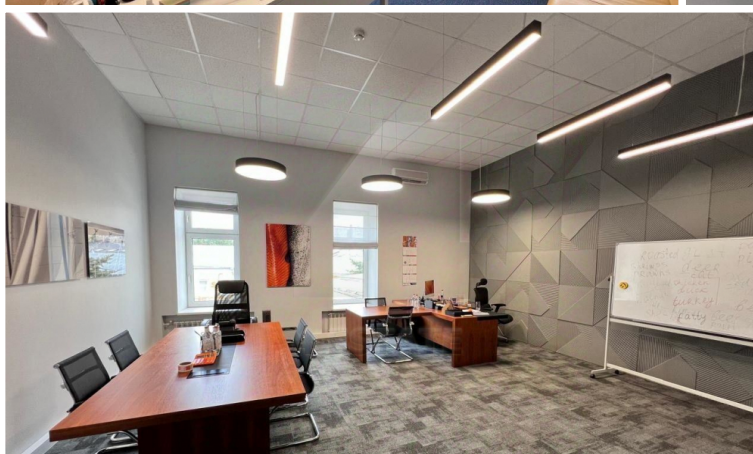
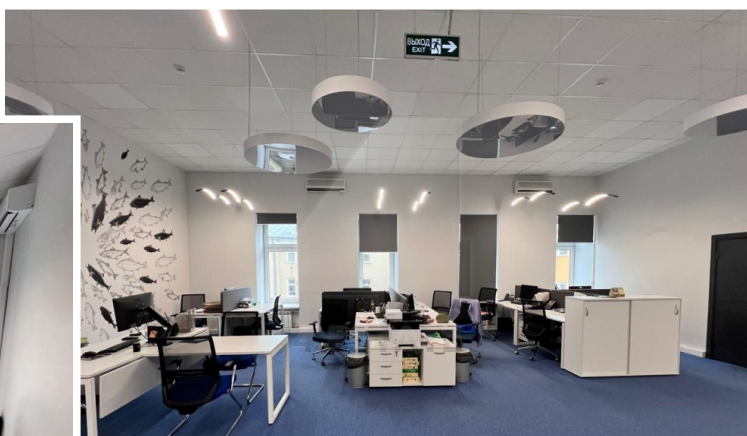
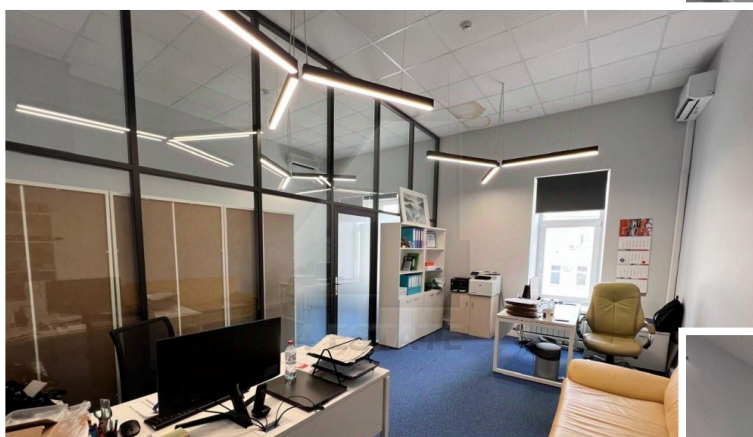


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



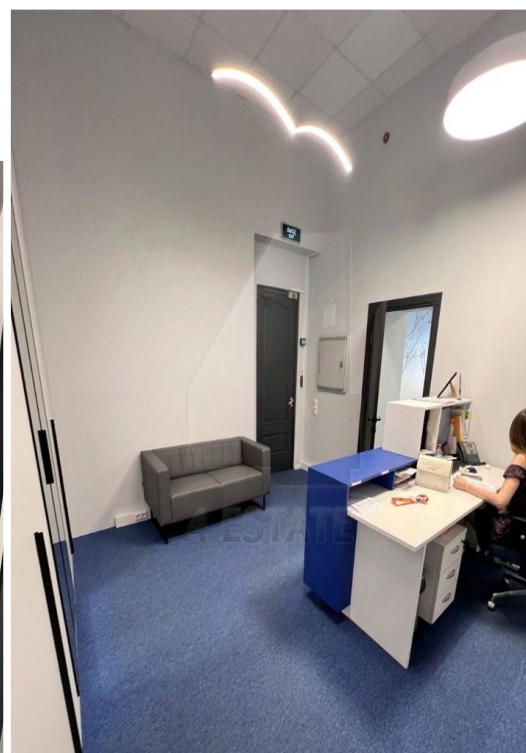
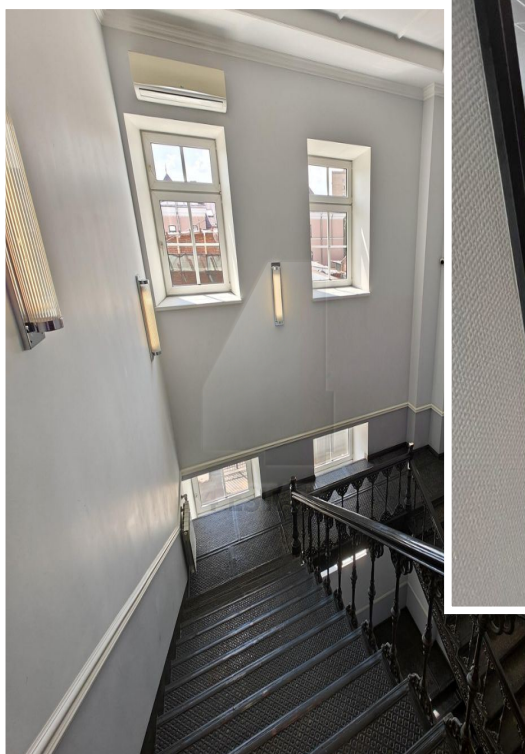


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





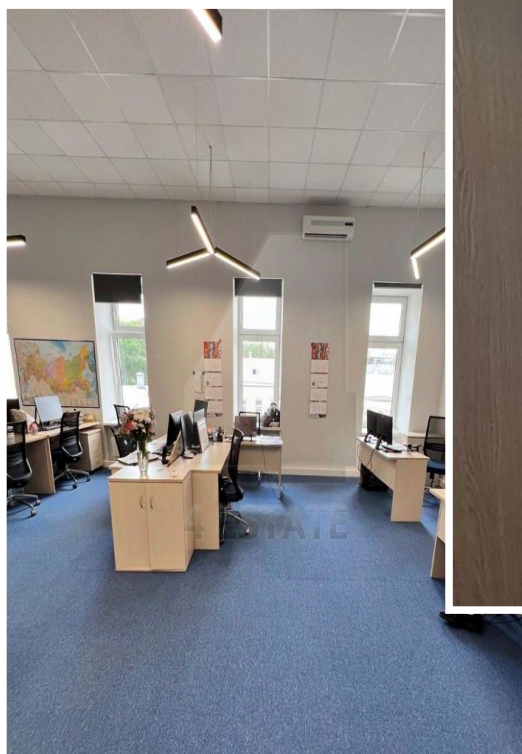


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39949

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

