4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39941

Аренда в бизнес центре "Туполев Плаза 2", м.Бауманская.

БЦ «Туполев Плаза 2» предлагает качественные офисы, которые расположены во всех его корпусах. В каждом корпусе есть роскошные вестибюли, а также комфортные зоны ожидания, которые имеют кожаные диваны и фонтанчики. Аренда офиса возможна здесь на долгосрочной и очень выгодной основе.
Бизнес-центр «Туполев Плаза 2» может предложить удачное местоположение всем своим арендаторам. Аренда офиса даст возможность разместиться на очень качественных коммерческих площадях. Центр имеет грамотную инфраструктуру, а также довольно умеренные арендные платежи. Благодаря разнообразным вариантам, доступным арендаторам, этот комплекс можно смело считать одним из самых лучших в своем роде, среди всех, расположенных в данном районе.
Наземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 7500 руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
цоколь 167 кв.м., кабинетная планировка.
2 этаж 160 кв.м., кабинетная планировка.
2 этаж 218 кв.м., кабинетная планировка.
5 этаж(целиком) 1060 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 15000-16000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 160, 167, 218, 1060 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39941

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь, 2, 5
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

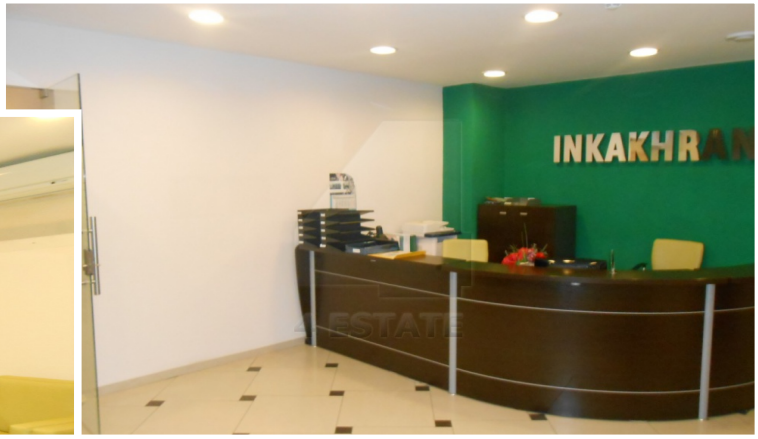
Фотографии

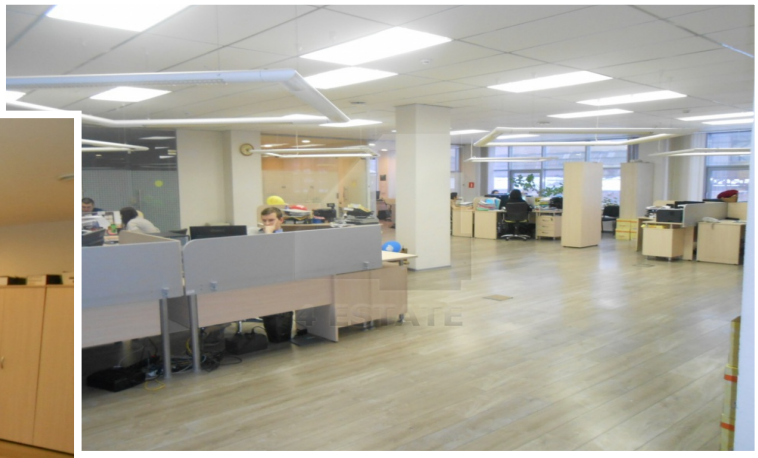
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

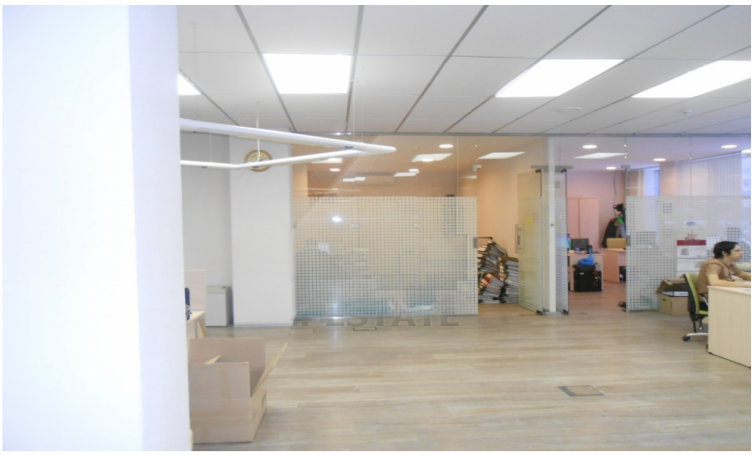
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39941





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT