



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес парк "Союз", м. Воробьевы горы.

Бизнес-парк «Союз» имеет удобный подъезд с ТТК, Лужнецкой набережной при движении из центра и с проспекта Вернадского при движении в центр.

Объект расположен на пересечении ТТК и Лужнецкой набережной (100 м до ТТК, 3 км до Садового кольца), недалеко от Садового кольца и Хамовнической набережной, в непосредственной близости к следующим станциям метро: «Воробьевы горы» – 900 м., «Ленинский проспект» – 1,1 км., «Спортивная» – 1,2 км.

Ставка: 18500 руб. за кв. м. в год (все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 268, 130 , 139 м2

Цена: 26'348 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Воробьёвы горы
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	170
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39797

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

