4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса А, с мебелью, м.Белорусская.

Предлагается в аренду четырехэтажный особняк класса А.
Общая площадь здания: 760 кв.м.
Расположенный в шаговой доступности от м. Белорусская (3 мин. пешком).
Назначение помещения: представительство, офис, шоу-рум и т.п.
Здание предлагается с высококачественным ремонтом.
Выделенная мощность на здание 350 кВт, есть лифт "OTIS".
Наземная парковка на 1 м/м (включено).
Большая гостевая парковка.
Актуальная площадь в аренду:
3 этаж - 140 кв.м., кабинетная планировка, частично с мебелью.
Ставка: 710 000 рублей в месяц, вкл. НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
Без комиссии!

Площадь: 140 м2

Цена: 60'850 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39789

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

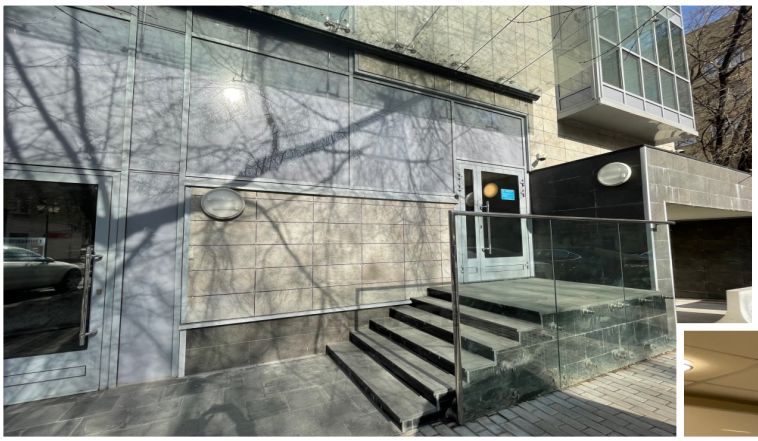
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	760
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

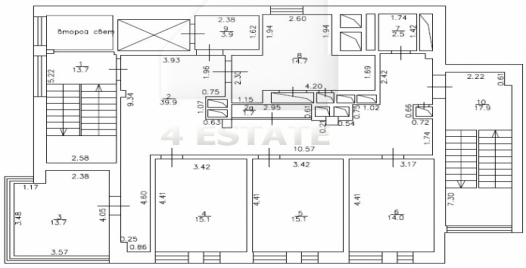
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39789

Этаж № 3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39789